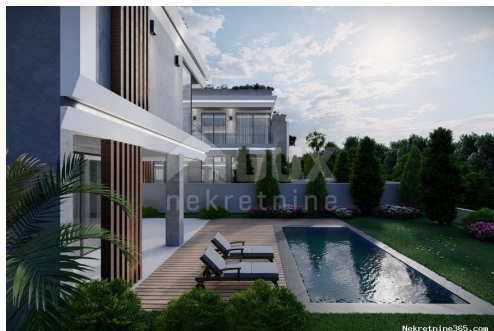


## SPLIT, KAŠTELA- Luksuzna vila s pogledom na more, Kaštela, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | SPLIT, KAŠTELA- Luksuzna vila s pogledom na more |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | en secuencia                                     |
| Pies cuadrados:   | 211 m <sup>2</sup>                               |
| Tamaño del lote:  | 51 m <sup>2</sup>                                |
| Número de pisos:  | 1  |
| Dormitorios:      | 7  |
| Baños:            | 4  |
| Precio:           | 1,000,000.00 €                                   |
| Publicado:        | 09.11.2024                                       |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                               |
|----------------------|-------------------------------|
| País:                | Croatia                       |
| Provincia / Región / | Splitsko-dalmatinska županija |
| Provincia:           |                               |
| Ciudad:              | Kaštela                       |
| Área urbana:         | Kaštel Sućurac                |
| Poštanski broj:      | 21213                         |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 4 |
|-----------------------------------|---|

### Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | SPLIT, KAŠTELA- LUKSUZNA VILA S POGLEDOM NA MORE Prodaje se luksuzna vila u novogradnji nedaleko od Splita u mjestu Kaštel Sućurac. Kuća ima |
|------------------------|--|

ukupnu površinu od 248,78 m2. U prizemlju kuće nalazi se dnevni boravak, kuhinja, ostava, praonica i terasa s bazenom. Unutarnjim stubištem dolazi se do prvog kata na kojem se nalaze četiri sobe od kojih svaka ima kupaonicu s wc-om i balkon. Projektom je predviđena i adaptacija krovne terase prema želji kupca uz nadoplatu. Vila se radi u visokokvalitetnoj izvedbi, a predviđeni rok izgradnje je 06/2024. Objekt je smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji s pogledom na more. Udaljen od mora svega 1 km. Grad Kaštela nalazi se na izvrsnoj poziciji između zračne luke i grada Splita te se navodi kao jedan od najbolje prometno povezanih gradova. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23904

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 515511  
Agency ref id: 23904  
Teléfono de contacto: +385 92 198 7030