

## ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan, novogradnja, Privlaka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan, novogradnja
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	1 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	212,900.00 €
Publicado:	30.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Vukovarsko-srijemska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	32251



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	ZADAR, PRIVLAKA - Moderan stan, novogradnja Prodaje se moderan stan od 89,70m2 u prizemlju. Zgrada se nalazi u Privlaci na mirnoj lokaciji te je okružena prirodom, a plaža je na svega 150m. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnoga boravka, kuhinje i blagavonice, kupaonice, WC-a, naktrivene terase, vrta i parkirnoga mjesta. Prilikom građenja korišteni su kvalitetni materijali te stanovi posjeduju dobru opremu; videoportafoni, fasadni sustav sa 10cm stiropora i akrilnom završnom žbukom, vrhunska izolacijska stolarija Gealan 8000, podna izolacija stanova stiropor-glazura 13-18cm, grijanje i hlađenje putem klima uređaja
------------------------	--

u svim sobama A++ energetske klase i mogućnost grijanja putem kamina u dn. Sobama a u kupaonicama putem kupaonskih lojtri, ulazna vrata od stanova protuprovalno/protupožarna renomiranog proizvođača Dierre, u spavaćim sobama i dnevnom boravku masivni parket debljine 22mm, walk in tuševi, ugradbeni vodokotlići, sobna vrata talijanskog proizvođača elegantnog izgleda i, povišene visine 215cm, balkonske ograde od dvostrukog sigurnosnog stakla 2×8mm koji dodatno pridodaju svjetlosti svakog stana, satelitski antenski sustav, utičnice za TV/SAT i internet u svim sobama, svaki stan ima zasebno brojilo za struju i vodu, automatska kupola za izlaz u slučaju požara s tipkalima za vatrodojavu, vatrogasni, aparati u stubištu na svakom katu, osigurano jedno parkirno mjesto po stanu, gradnja protupotresnim i termoizolacijskim blokovima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23858

## Información de contacto adicional

Número de referencia      515527  
interno:  
Agency ref id:            23858