

## Kožino III, stan u villi sa bazenom, Zadar - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Kožino III, stan u villi sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 145 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 2  
Tamaño Jardín: 251.49 m<sup>2</sup>  
Precio: 755,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Zadar - Okolica  
Área urbana: Kožino  
Poštanski broj: 23000



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: Kožino, stan u villi s prekrasnim pogledom na more Dvije ville, s luksuznim apartmanima kojima se pogled pruža preko malog mjesta Kožina sve do susjednih otoka. Stan S1, nalazi se u prizemlju ville i pruža umirujuć pogled na vanjski bazen i pripadajući vrt. Do plaže je udaljenost 200 m. Ukupna netto površina stana iznosi 113.28 m<sup>2</sup> u kojoj se nalaze 4 spavaće sobe, kuhinja s otvorenim konceptom dnevnog boravka i blagavaone, 2 kupaonice, soba za garderobu te jedan wc. Otvoreni dijelovi stana iznose brutto 251.49 m<sup>2</sup> i na njima se nalaze: vanjski bazen, travnjak, popločani dio vrta te parking. Luksuzni stanovi najviše kvalitete i standarda. Troslojno staklo, toplinska izolacija- 10 cm, sistem Röfix, protuprovalna vrata, grijani bazen. Svi stanovi su opremljeni podnim grijanjem u cijelom stanu, prvoklasne pločice iz Italije, hrastov parket, sustav pametne kuće. Prodajna cijena: 755.000 € plus 3,75% agencijske provizije (s PDV-om) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB 1 € = 7,53450 HRK Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2302-10315

## Información de contacto adicional

Número de referencia 515682  
interno:  
Agency ref id: 2302-10315