

Nekretnina s velikim potencijalom u Šibeniku, Šibenik, Casa



Información del vendedor

Nombre: Dalmat Nekretnine
E-mail: info@dalmatianhome.com
Nombre: Dalmat
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dalmat nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.dalmatianhome.com>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Šibenik
Código postal: 22000
Dirección: Biskupa Jeronima Milete 18
Mobile: +385(0)91 222 0976
Phone: +385(0)22 332111

Sobre nosotros: Agencija Dalmat Nekretnine u Šibeniku registrirana je na Trgovačkom sudu 2004. godine. Ishodišna je to točka današnjeg brenda DalmatianHome.com. Prva nekretnina preko Agencije prodana je samo dvadeset dana nakon dobivene dozvole za rad, a godišnji plan prodaja je ostvaren u nepunih šest mjeseci od dana otvaranja. Od tada je DalmatianHome.com proširio područje djelovanja izvan Šibensko-kninske županije prema srednjoj Dalmaciji (Zadar-Šibenik-Split) te su sklopljeni partnerski odnosi s brojnim renomiranim europskim agencijama u Norveškoj, Ujedinjenom Kraljevstvu, Poljskoj, itd. Rezultat je svega toga preko 500 ostvarenih prodaja u prvih deset godina i barem dvostruko toliko zadovoljnih prodavatelja

i kupaca. Trenutačno se na ovoj web-lokaciji nalazi oko 300-400 aktivnih prodajnih oglasa za kuće, apartmane, stambene zgrade i građevinske terene.

Stručni tim koji stoji iza brenda DalmatianHome.com, osim prodaje, svojim klijentima pruža i usluge property managementa (PMC), što uključuje vođenje računa o nekretnini, plaćanje računa, vršenje kućnih popravaka, čišćenje i prozračivanje, a vlasnike po dolasku može čak na stolu dočekati i boca vina.

U međuvremenu se iskristalizirala nova vizija poslovanja: težnja ka projektima izgradnje nekretnina koje će DalmatianHome.com ekskluzivno nadzirati od prvih idejnih skica pa do završtka po sistemu 'ključ u ruke' (isporuke kupcima), kao i servisiranje istih u garantnom roku a i van njega. U tu se fazu dolazi dobrim renomeom i preporukama zadovoljnih klijenata, što DalmatianHome.com već odavno ima, a taj ambiciozni projekt već daje prve obećavajuće rezultate.

Datos del anuncio

Común

Título:	Nekretnina s velikim potencijalom u Šibeniku
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m ²
Tamaño del lote:	304 m ²

Número de pisos: 2
Dormitorios: 6
Baños: 2
Precio: 350,000.00 €
Publicado: 22.11.2024

Condición

Condición: Renovación de las necesidades

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Šibensko-kninska županija
Provincia:
Ciudad: Šibenik
Área urbana: Grad

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua, Electricidad, Aguas residuales

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U centru grada, podno tvrđava Sv. Mihovil i Barone, a u nepsorednoj blizini gradske plaže Banj nalazi se nekretnina s velikim potencijalom. U naravi radi se o obiteljskoj kući s poslovnim prostorom u prizemlju, dok je na prvom katu smješten dvosoban stan. Poslovni prostor je u najmu i ne zahtjeva adaptaciju. Površina poslovnog prostora veličine je 70m², u potpunosti je uređen i trenutačno je u njemu zubarska ordinacija. Površina dvosobnog stana na katu iznosi 71m² i sastoji se od : hodnika, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, te 2 odvojene spavaće sobe i terase. Veličina stropa je 3,22 m što je pogodno i za poslovne namjene. U sklopu dvorišta nalaze se prateći objekti: manja ruševina i kuća za renoviranje na dvije etaže i konoba. Površina ruševine cca 15m², a kuće cca 150m². Ti objekti zahtjevaju potpunu adaptaciju. Površina zemljišta na kojem se objekti nalaze iznosi 304m². S obzirom na lokaciju, ove nekretnine pogodne su

kako za poslovnu namjenu tako i za cjelogodišnji najam. Kontakt agent: Joško Gojanović : +385992274227

Información de contacto adicional

Número de referencia 515686

interno:

Agency ref id: k784