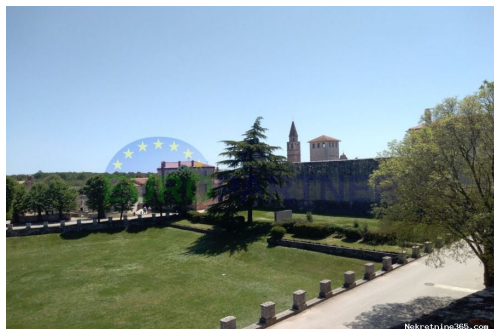


Kuća u predivnom renesansnom gradiću, Svetvičenat, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail: office@europartner.hr
adicional:
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	Kuća u predivnom renesansnom gradiću, Svetvičenat
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	165 m ²
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	06.09.2023

Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

Ubicación

País:	Croatia
-------	---------

Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Infraestructura: Agua

Descripción

Información adicional: Valovite ravnice u predivnim zelenim bojama te kamene kuće prepune povijesti razlozi su zbog kojih je Svetvinčenat pravi biser Istre. Svetvinčenat, Savičenta i San Vincenti, tri su naziva istog mjesta, kojima je polazište u imenu zaštitnika, hispankog mučenika sv. Vincencija po kojemu nosi naziv jedna od pet crkvi koje se nalaze u mjestu. Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom te brojnim manifestacijama. Savičentu krase renesansni trg "Placa" sa kaštelom Morosini-Grimani, simbolom samog mjesta i jednim od najvažnijih utvrda mletačke vojske tog vremena u Istri. Važan dio kulturne baštine Svetvinčenta su očuvani te iznimno cijenjeni ostaci zidnih fresaka koje se nalaze u crkvi sv. Vincenta u blizini gradskog groblja te u crkvi sv. Katarine. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači brojne posjetitelje. Upravo se na izuzetno dobroj lokaciji u ovom predivnom gradiću nalazi ova nekretnina koja odiše prošlošću. Kuća se prostire na tri etaže. Svaka etaža ima 55 m². Na donjoj etaži nalazi se poslovni prostor sa dva wc-a. Poslovni prostor je u funkciji. Obzirom na lokaciju poslovni prostor je idealan za djelatnosti ugostiteljstva ili trgovine. Na prvoj i drugoj etaži nalaze se dva stana koja se sastoje od kuhinje sa dnevnim boravkom, kupaonice i dvije spavaće sobe. Ova je kuća odlična investicija za život ili najam. Šifra objekta: D-101 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia 515774

interno:

Agency ref id: D-101

Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467