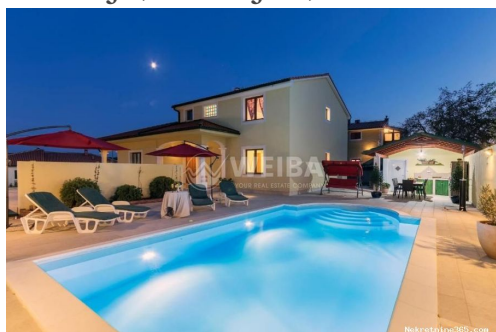


## Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa bazenom i velikom okućnicom, mirna lokacija, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria  
Nombre: Weiba  
Apellido: Adria  
Nombre de la empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código postal: 52215  
Dirección: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040

Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Vodnjan, okolica, prekrasna kuća sa bazenom i velikom okućnicom, mirna lokacija
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1027 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	11
Baños:	2
Precio:	613,000.00 €
Publicado:	06.09.2023

### Condición

Desarrollado:	2012
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

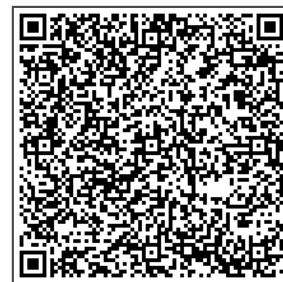
### Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan, okolica, prodaje se prekrasna samostojeća vila od 250 m2 površine na zemljištu od 1027 m2. Vila se nalazi na mirnom dijelu, samo 4 km od gradića Vodnjan, poznatom po svojoj bogatoj povijesnoj baštini, kulturnim nasljeđem, raznim sadržajima i raznovrsnoj ponudi. Vila je sagrađena 2012 godine. Sastoji se od prizemlja i kata; U prizemlju se nalazi hodnik, dnevni boravak sa blagavaonom, kuhinja sa izlazom na terasu, ostave( koja ima i poseban ulaz i izlaz na hodnik), dvije spavaće sobe i kupatila. Stepenište vodi na kat gdje su hodnik, tri sobe( jedna od soba ima vlastitu sobu-garderobu), još jedne posebne garderobe i kupatila. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu i lijepo uređeno dvorište. Svaka soba ima klima uređaj, a grijanje je riješeno i centralnim na plin. U vrtu se nalazi i posebna kućica gdje se nalazi ljetna kuhinja ( natkrivena) sa roštiljem, ostava i poseban toalet. Bazen je površine 35 m2. Pored bazena nalazi se i vanjski tuš. Po vrtu se sprovedene i cijevi za automatsko navodnjavanje travnjaka. Parkirna mjesta nalaze se unutar ograđenog dvorišta. Vila se prodaje namještena. Po sezoni uspješno se iznajmljuje u turističke svrhe, tako da je vila i super nekretnina u investicijske svrhe ili kao nekretnina za miran obiteljski život. Svi potrebni sadržaji nalaze se unutar 4,5 km od kuće; supermarket, benzinska postaja, banka, pošta, ljekarna, restoran, vrtić, škola.. Najbliža plaža je na udaljenosti od 9 km ( Fažana, Peroj) ID KOD AGENCIJE: 77

## Información de contacto adicional

Número de referencia 515929

interno:

Agency ref id: 77