

## OPATIJA, VEPRINAC- moderna villa, 395 m2, POGLED!!, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | OPATIJA,VEPRINAC- moderna villa, 395 m2, POGLED!! |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | separado  |
| Pies cuadrados:   | 395 m <sup>2</sup>                                |
| Tamaño del lote:  | 711 m <sup>2</sup>                                |
| Número de pisos:  | 1   |
| Dormitorios:      | 6   |
| Baños:            | 4   |
| Precio:           | 1,390,000.00 €                                    |
| Publicado:        | 10.11.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2023 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Opatija - Okolica           |
| Área urbana:         | Veprinac                    |
| Poštanski broj:      | 51410                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



### Estacionamiento

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| Garaje:                           | sí |
| Número de plazas de aparcamiento: | 4  |
| Plaza de aparcamiento cubierto:   | sí |

## Descripción

Información adicional: OPATIJA-VEPRINAC Prodajemo modernu urbanu villu na mirnoj i thj lokaciji iznad Opatije. Sastoji se od podruma, prizemlja te kata. Nalazi se na parceli od 711 m2. U suterenu se nalazi vinski podrum te garažna parkirna mjesta. U prizemlju koje je u visini visokog prizemlja nalazi se veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom open space koncepta, velika master soba od 25 m2 s kupaonicom te wc-om. Na prvom katu se nalaze još tri spavaće sobe od kojih svaka ima kupaonicu te prostorija koja je opremljena saunom, jacuzzijem te teretanom. Također villa ima infinity bazen 8x3 dimenzija sa panoramskim pogledom na more, sunčalištem te prostorom za blagovanje na otvorenom s vlastitom kuhinjom. Za grijanje i hlađenje u villi biti će postavljeno podno grijanje u svim prostorijama koje imaju keramičku površinu na dizalicu topline te klima uređaji. Kući pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta. Završetak se predviđa za 06/2025 te budući kupac može birati unutarne sanitarije te keramiku po svojoj želji. Iz svih prostorija se pruža prekrasan panoramski pogled na more. Odlična moderna villa u izgradnji na rijetkoj i mirnoj lokaciji. **PREPORUKA AGENTA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24000

## Información de contacto adicional

|                               |                  |
|-------------------------------|------------------|
| Número de referencia interno: | 516138           |
| Agency ref id:                | 24000            |
| Teléfono de contacto:         | +385 91 420 1339 |