

ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	194 m ²
Tamaño del lote:	842 m ²
Dormitorios:	2
Baños:	2
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	10.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2000
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRRA, BUJE - Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more Obiteljska kuća u mirnom naselju, savršen spoj udobnosti, mira i prirode, idealna za obiteljski život ili turistički najam. Pogled i lokacija: Uživajte u zadivljujućem pogledu na more i Alpe. Kuća se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja - trgovina, škola, ljekarni - s izvrsnom prometnom povezanošću s Umagom, Bujama, Novigradom, Portorožom i Koprom, a svega je 10 minuta vožnje od centara Umaga i Buja. Interijer: Nedavno adaptirana kuća spaja tradicionalne i moderne elemente, s luksuznim namještajem iz 19. stoljeća, viktorijanskim komadima te originalnim slikama akademskih slikara iz Hrvatske. Dvije kuhinje, elegantno namještene spavaće sobe i prostrani dnevni boravci su kompletno opremljeni i spremni za useljenje. Eksterijer: Prostrano dvorište nudi novi bazen i prostor za relaksaciju, s mogućnošću prilagodbe i dodatnog uređenja prema vašim željama. Energetski certifikat potvrđuje kvalitetu izgradnje iz 2000. godine, s nedavnim renovacijama koje ispunjavaju suvremene standarde življenja. Idealna prilika za investiciju u turistički najam, s potvrđenim potencijalom od strane agencije IstriaHome. Cijena i Mogućnosti: Prodaje se po cijeni od 430.000 EUR u trenutnom stanju, s opcijom dodatnog uređenja okoliša ili kupnje s već vizualiziranim uređenjem. Postoji mogućnost daljnje izgradnje na parceli do 240 m2. Otkrijte zašto bi ova kuća mogla biti vaš novi dom. Kontaktirajte nas za razgledavanje i iskoristite ovu jedinstvenu priliku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 23913

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 516141
Agency ref id: 23913
Teléfono de contacto: +385 91 54 833 54