

Vir, kuća sa 4 apartmana s pogledom na more, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir, kuća sa 4 apartmana s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	246 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: C

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Prilika, moderna kuća na samo 150m od mora. Ukupne kvadrature od 138 m2,

kuća se sastoji od dva apartmana u prizemlju i dva apartmana na katu. Svaki apartman ima predivne prostrane terase. Terasa koje pripadaju prvom katu imaju prekrasan pogled na more i planinu Velebit sa neto površinom od 31.74 m². Terasa u prizemlju povezane s ulazima u apartman A1 i A2 zauzimaju ukupnu kvadraturu od 36.97 m². Apartman A1 u prizemlju sastoji se od moderno uređenog dnevnog boravka, kuhinje, blagavaonice, 2 spavaće sobe i jedne kupaonice s korisnom stambenom površinom 60.65 m². Apartman A2 u prizemlju s dnevnim boravkom, kuhinjom i kupaonicom zauzima neto kvadraturu od 19.22 m². Apartmani na prvom katu s pogledom na more: Apartman A3, ukupne stambene površine od 35.94 m² sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, blagavaona. Apartmanu pripada velika terasa s pogledom na more. Na prvom katu apartman A4, sa stambenom neto površinom 42.44 m² nalazi se jedna spavaća soba, kuhinja, dnevni boravak, blagavaonica i kupaona. Terasa apartmana A4, pruža umirujuć pogled na okolicu i plavetnilo mora. Ukupna parkirna mjesta su dovoljna za 3 osobna vozila. Prodajna cijena: 450.000€ plus 3.75% agencijske naknade (s PDV-om), Daljnja svojstva možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Posjeti u okviru objekta mogući su u bilo kojem trenutku! Pomoć sa službenim kanalima! Otkup prerade i podrške na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2302-K4162

Información de contacto adicional

Número de referencia 516312
interno:
Agency ref id: 2302-K4162