

## Zagreb - centar, prodaje se zanimljiv stan u potkrovlju, Donji Grad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401  
Sobre nosotros: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zagreb - centar, prodaje se zanimljiv stan u potkrovlju  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 66 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 5  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 152,000.00 €  
Publicado: 01.11.2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Grad Zagreb  
Ciudad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Descripción

Información adicional: Zagreb, Donji Grad, strogi centar, prodaje se šarmantan stan pun svjetlosti NKP 66m<sup>2</sup>, odbitkom određenih kosina 61 m<sup>2</sup>, plus tavan i podrum, te zajednički prostori. Zgrada je trenutno pred rekonstrukcijom, žuta naljepnica, preko

Ministarstva, zbog određenih pukotina, a stan intaktan, ali zbog želje vlasnika isto tako se obnavlja, na zgradi je nov krov iz crijepa. Stan je bio promoviran i preko TV, zbog iznimne ljepote, svjetlosti, karakteristične izgradnje unutarnjih nosivih zidova i velikih prozora. Rijetkost na tržištu, a sastoji se iz četiri prostorije od čega tri u nizu: iz dnevnog boravka, kuhinje i spavaće sobe, sve povezano po želji u open spaceu ili pregrađeno kao sada što je s vratima. Kupaonica i WC izdvojeni su iz stana na javnom hodniku, sada se u stan uvodi mokri čvor. Stan se nalazi na 5.katu, a novi suvremeni lift vodi do 4. kata. Zato je ovaj stan pogodan za stanovanje, ali i kao poslovni prostor, za odvjetnički ured ili računovodstveni servis primjerice, moguća zamjena za stan u blizini mora. ID KOD AGENCIJE: 890-10207

## Información de contacto adicional

Número de referencia      516314  
interno:  
Agency ref id:              890-10207