

## ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom, Tinjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	114 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	710 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, TINJAN - Novogradnja s bazenom Tinjan je srednjovjekovno mjesto smješteno u središnjoj Istri. Karakterizira ga bogata kulturna baština, kako materijalna tako i ne materijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rakunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija

ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. U malom selu pored Tinjana prodaje se ova prekrasna vila čija se izgradnja očekuje 2024. godine. Vila je površine 114 m2 te svoju površinu proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje čini hodnik, kuhinja, dnevni boravak, wc te spavaća soba s kupaonicom. Kat čine dvije spavaće sobe s kupaonicama te prekrasna terasa. Iz dnevnog boravka i spavaće sobe u prizemlju izlazi se na uređenu okućnicu površine 710 m2 na kojoj se smjestio bazen površine 38 m2 te sunčalište na kojem ćete provoditi bezbrižne ljetne dane. Kuća je okružena zelenilom i zasađenim biljkama. Zbog blizine svih sadržaja bitnih za život, ova prekrasna novogradnja idealna je za život mlade obitelji ili kao investicija u turistički najam koji svake godine sve više raste. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24048

## Información de contacto adicional

Número de referencia 516374

interno:

Agency ref id: 24048