

## ISTRA, PULA Stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!!, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA Stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	99 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	5
Dormitorios:	5
Baños:	1
Área de Terraza:	40 m <sup>2</sup>
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	10.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Centar
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Prodaje se stan na rivi u austrougarskoj zgradi 99 m2 - VELIKA TERASA!! Stan se nalazi na 1. katu stambene zgrade austrougarske gradnje. Stan se sastoji od 4 spavaće sobe, lijepog dnevnog boravka, kuhinje, hodnika, kupaone i wc-a ukupne stambene površine 99 m2. Stan ima jednini na korištenje i predivnu terasu od 40 m2 (dogovoreno s drugim stanarima u zgradi). Iz kuhinje se izlazi na terasu. Grijanje u stanu je na kalijevu peć. Instalacije za struju i cijevi za vodu su u potpunosti renovirane. Stavljeni su PVC prozori. Fasada i unutrašnjost zgrade se planira obnavljati po gradskom projektu "Dolcevita". Krov je renoviran prije 15.ak godina i u dobrom je stanju. Prilika za one koji znaju prepoznati vrhunsku lokaciju na rivi, te vrhunsku austrougarsku gradnju i stil. Planovi uređenja Pulske rive nose razne mogućnosti novim vlasnicima. Uklanjanje brodogradilišta te uređenje nove šetnice na rivi, vez za luksuzne jahte i kruzere, urbano uređenje kupališta, restorana, kulturnih događaja i vraćanje mediteranskog duha Puli, pročišćenje mora na rivi i novo kupalište u centru grada, kao i luksuzni turistički kompleksi na

Monumentima, igrališta, parkovi, fontane i sunčališta. Ovaj stan se nalazi u samom središtu zbivanja i ima veliki potencijal za budućnost. INVESTICIJA!! Za više informacija nazovite na broj telefona: +385 97 757 1657 - Ana Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24023

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 516386  
Agency ref id: 24023  
Teléfono de contacto: +385 97 757 1657