

Obiteljska kuća blizu Umaga, Buje, Casa



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

Título:	Obiteljska kuća blizu Umaga
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	178 m ²
Tamaño del lote:	800 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	430,000.00 €
Publicado:	30.10.2023

Condición

Desarrollado:	2000
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

Información adicional

Eficiencia energética:	B
------------------------	---

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Obiteljska kuća u mirnom mjestu, udaljena od mora svega 7 km a od grada Umag 10 km. Sastoji se od prizemlja, kata i tavana. U prizemlju se nalaze dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom tipa „open-space“, jedna spavaća soba, kupaonica i dvije pomoćne prostorije kao i terasa koja je zatvorena staklenom frontom. Na katu se nalaze hodnik, dnevni boravak s kuhinjom koji su klimatizirani, još jedna spavaća soba i kupaonica. Prostorni parking ima mjesta za 4 vozila. Kuća je opremljena odabranim namještajem u kombinaciji restauriranog austrijskog Biedermeier namještaja iz 19. stoljeća, komadima iz viktorijanskog perioda kao i originalnih slika akademskih hrvatskih slikara. Kuća raspolaže internet vezom, video nadzorom i alarmnim sustavom kao i centralnim grijanjem na plin. Prodaje se namještena. Vanjski dio se treba dovršiti odnosno urediti, što nije uključeno u navedenu cijenu. Po želji kupca, uz nadoplatu kuća se može dovršiti prema projekcijama koje su prikazane na slikama, što bi obuhvatilo sunčalište oko bazena, ljetnu kuhinju, dječje igralište i uređeni vrt. ID KOD AGENCIJE: 472

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 516404
Agency ref id: 472