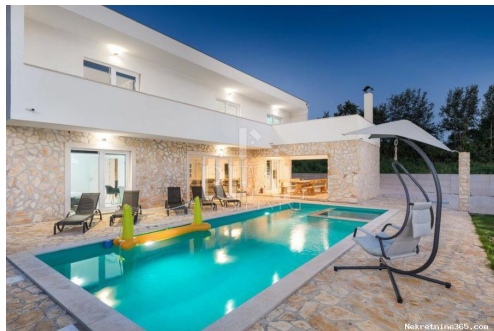


## Moderna Villa 234m2 ,bazen,podno grijanje, 4 spavaće sobe !!!!, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dejan Šijan  
E-mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nombre: Dejan  
Apellido: Šijan  
Nombre de la empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Sitio Web: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código postal: 51000  
Dirección: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007

Sobre nosotros: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli ,Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Moderna Villa 234m2 ,bazen,podno grijanje, 4 spavaće sobe !!!!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	234 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1001 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	30.06.2024

### Condición

Desarrollado: 2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Juršići

Poštanski broj: 52342

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: A



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: U našoj ponudi imamo novu kuća sa bazenom 234m<sup>2</sup> ,veoma modernog dizajna,u mirnom dijelu Juršića. Sastoji se od prizemlja i prvog kata . U prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica,spavaća soba sa kupaonicom i zasebna kupaonica te izlazi na terasu u prostor za odmor sa roštiljem. Gornja etaža ima 3spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu. Bazen je veličine 40 m<sup>2</sup> (10x4 m) sa jacuzzi-jem. Kuća se nalazi u blizini trgovina, restoran, nogometno igralište na 100 m udaljenosti.Kuća je u turističkom najmu,ima jako dobar profit zarade u potpunosti je opremljena i kao takva se prodaje. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti.  
ID KOD AGENCIJE: IST-0538

## Información de contacto adicional

Número de referencia  
interno: 516571

Agency ref id: IST-0538

Teléfono de contacto: 0913314002