

Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji, Rovinj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Rovinj, stan u novogradnji na mirnoj lokaciji
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 102 m²
Número de pisos: 3
Dormitorios: 4
Baños: 1
Precio: 620,000.00 €
Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 2022-23

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Rovinj
Área urbana: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Permisos

Permiso de construcción: sí



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Istra, Rovinj Na 150 metara od prekrasnih plaža, te na 2km lagane šetnje od strogog centra grada, nalazi se zgrada u izgradnji te je njen završetak planiran za 12/2023. Na mirnoj je lokaciji i u njenoj blizini se nalaze trgovina, dječji vrtić te ugostiteljska ponuda. Stan koji se prodaje nalazi se u prizemlju spomenute zgrade te ima ukupnu kvadraturu od 102,06m² te uz stan dolazi pripadajuće spremište u podrumu te dva parkirna mjesta u garaži. Sastoji se od predsoblja, prostranog dnevnog dijela sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaonice te zasebnog sanitarnog čvora. Iz dnevnog dijela se izlazi na terasu koja je direktno spojena sa 81,65m² okućnice u vlasništvu stana. Kroz cijeli stan prolazi podno grijanje na gradski plin dok će se za hlađenje u toplim mjesecima pobrinuti klima uređaj. Kod izgradnje se pazi sna svaki detalj te će vrata biti protuprovalna, biti će postavljeni video parlafoni te će rolete biti na struju. Cijela zgrada je povezana središnjim stepeništem i liftom. S obzirom na mirnu lokaciju u obiteljskom naselju koje je istovremeno prepoznato po ponudi turističkih objekata, ova nekretnina nudi sve mogućnosti. Od stvaranja novih obiteljskih uspomena pa sve do turističkog najma tokom ljetnih mjeseci čime bi se povratila uložena investicija. U svakom slučaju, ne propustite priliku! ID KOD AGENCIJE: 1029-195

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 516609
Agency ref id: 1029-195