

## ISTRA, TINJAN Zemljište pravilnog oblika na mirnoj lokaciji!, Tinjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, TINJAN Zemljište pravilnog oblika na mirnoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1246 m <sup>2</sup>
Precio:	89,000.00 €
Publicado:	01.07.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Kringa
Poštanski broj:	52444



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, TINJAN Zemljište pravilnog oblika na mirnoj lokaciji! Tinjan je sredina koja ponosno čuva povijest i tradiciju svojega kraja i svakim danom obogaćuje svoje turističke ponude nudeći smještaj gostima i razne druge sadržaje. Internacionalni sajam pršuta ISAP se od 2006. godine redovno održava u Tinjanu i to trećeg vikenda u listopadu. Manifestaciju svake godine posjeti više od dvadeset tisuća osoba. Tinjan se proglasio i Općinom istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Nedaleko od Tinjana, u manjem i mirnom mjestu, nalazi se predmetno zemljište ukupne kvadrature 1246m<sup>2</sup>, pravilnog je oblika te joj se prilazi s pristupnog puta u vlasništvu općine. Zemljište je kombinacija građevinskog i poljoprivrednog a omjer kvadrata je 1073m<sup>2</sup> građevinskog te 173m<sup>2</sup> poljoprivrednog dijela. Okružena je drugim građevinskim zemljištima, privatnim kućama i vilama za odmor te je odmah do šuma što pruža privatnost i mir. Od glavne ceste udaljeno je 60m zračne linije. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24068

## Información de contacto adicional

Número de referencia 516699

interno:

Agency ref id: 24068