

## ISTRA, POREČ - Prekrasna kamena vila, Tar-Vabriga, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Prekrasna kamena vila
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	610 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	730,000.00 €
Publicado:	10.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tar-Vabriga
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRA, POREČ - Prekrasna kamena vila na mirnoj lokaciji Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Prekrasno uređena samostojeća kuća, udaljenom od Poreča 10 km a od mora i plaže 3 km. Izgrađena je 2020. godine na parceli od 750 m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe s kupaonicom,

wc-a i spremišta. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Objekte sobe imaju izlaz na isti balkon. Na parceli se nalazi bazen, lijepo uređeni vrt i parking. Okućnica je ograđena zidom i zelenom ogradom. Kuća raspolaže sa 5 klima uređaja za grijanje i hlađenje te podnim grijanjem na struju u kupatilima te dnevnom boravku i blagovani. U dnevnom boravku nalazi se i kamin. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24067

## Información de contacto adicional

Número de referencia      516700  
interno:  
Agency ref id:            24067  
Teléfono de contacto:    +385 91 616 4622