

## ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama! Privlaka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	630 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	24
Baños:	6
Precio:	726,000.00 €
Publicado:	10.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Privlaka
Área urbana:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

### Descripción

Información adicional: ZADAR, PRIVLAKA Zgrada sa 6 stanova pored mora sa svim dozvolama!  
INVESTITORI! U prodaji nudimo projekt s građevinskim dozvolama i plaćenim komunalijama na izuzetno atraktivnoj lokaciji udaljenoj 70 metara od mora!!! Radi se o zgradi u ROH BAU izvedbi s luksuznim stanovima koji imaju pogled na more Smjestila se na zemljištu od 584 m<sup>2</sup> te se s radovima stiglo do završene faze ROH BAU bez postavljenih otvora , predmetna zgrada ima 6 stanova. Izražena cijena odnosi se na zgradu sa 6 stanova, postoji mogućnost kupnje još dvije zgrade. Predani zahtjevi za priključke ( trenutno privremeni) Za sve zainteresirane uz upit

možete dobiti svu dokumentaciju od projekta kao i dogovor za sastanak. GLAVNE ZNAČAJKE: U mjestu Privlaka kod Zadra, gradi se luksuzno naselje sa 3-Ville: Villa Astoria sa 6 stanova te Villa Estera i Villa Gina s po 10 stanova, udaljene 70m od mora, s prelijepim pogledom na kristalno plavo more, obližnje otoke, plažu te na daleko čuveni zalazak sunca sa najzapadnije točke Dalmacije. Ville su smještene na parceli veličine 2650m<sup>2</sup> tako da svaka zgrada ima svoju vlastitu okućnicu sa lijepo uređenim dvorištem obogaćeno autohtonim biljem i raslinjem da bismo dobili što bolji ugođaj Mediterana. Vile su smještene u mirnom dijelu Privlake neposredno uz more, blizu svih potrebnih sadržaja urbanog života (prodavaonice, kafića i restorana). Pri projektiranju vodilo se računa o primjeni izvornih vrijednosti građenja, kao što su jednostavnost, funkcionalnost iz čega slijede udobnost-komfor i kvaliteta, kako okolnog terena-dvorišta tako i unutarnjeg prostora. Svaki stan ima pogled na more s prelijepih komfornih terasa. Za svaki stan u dvorištu je predviđeno parkirno mjesto. Pri projektiranju bazeni su smješteni na dijelove terena da se ne narušava intimnost stanova. Stanovi će biti izgrađeni od najkvalitetnijih materijala, birani tako da zadovolje energetske efikasnost, luksuz kao i komfor. Osvijetljeni obiljem prirodnog svijetla preko velikih kliznih balkonskih stjenki te opremljeni najmodernijim materijalima, stanovi Ville Astoria, Estera i Gina zadiviti će i zadovoljiti i najzahtjevnije kupce. Svaka Villa ima vlastiti bazen za stanare u dvorištu, dok gornji stanovi-penthouse imaju svoje vlastite bazene-jacuzzi-je. Ako želite stan u kojem ćete se osjećati kao da ste izašli iz razglednice, ove Ville su za vas! Uz plažu na dlanu, miris čistog zraka, pogled na prekrasno kristalno plavo more, predivno uređene okućnice sa zelenilom imat ćete osjećaj kao da ste u mediteranskoj bajci! Prilika za investitore koji tragaju za atraktivnim zemljištima na obali Hrvatske! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24063

## Información de contacto adicional

Número de referencia      516704  
interno:  
Agency ref id:            24063  
Teléfono de contacto:    +385 95 388 1059