

## ZADAR, PETRČANE - Simpatičan stan u blizini mora, Zadar - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | ZADAR, PETRČANE - Simpatičan stan u blizini mora |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 49 m <sup>2</sup>                                |
| Número de pisos: | 2  |
| Dormitorios:     | 2  |
| Baños:           | 1  |
| Precio:          | 155,000.00 €                                     |
| Publicado:       | 12.08.2024                                       |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 2016 |
| Última reforma: | 2021 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Zadarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Zadar - Okolica   |
| Área urbana:         | Petrčane          |
| Poštanski broj:      | 23000             |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | ZADAR, PETRČANE - Simpatičan stan u blizini mora Prodaje se simpatičan jednosobni stan u blizini mora u mjestu Petrčane pokraj Zadra. Stan ukupne stambene površine 42,68 m <sup>2</sup> nalazi se u suterenu manje stambene zgrade. Sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, klimatiziranog dnevnog boravka i kuhinje te hodnika. Stanu pripada i terasa površine 9,84 m <sup>2</sup> te dva parkirna mjesta u dvorištu zgrade. Ukupna korisna površina stana zajedno sa svim pripacima iznosi 49,24 m <sup>2</sup> . Stan s već dobro uhodanim turističkim poslovanjem udaljen je od mora tek 380 m. |
|------------------------|--|

Mjesto Petrčane udaljeno je 12 km od urbanog centra Sjeverne Dalmacije, grada Zadra. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput prekrasnih šljunčanih i pješčanih plaža, brojnih nacionalnih parkova i parkova prirode, te impresivni dalmatinski otoci. Primjerice, Kraljičina plaža u povijesnom gradiću Ninu u blizini Petrčana, najduža je pješčana plaža u Hrvatskoj, a pored nje nalazi se i lokalitet s ljekovitim blatom. Najbliža zračna luka udaljena je 24 km od mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24058

## Información de contacto adicional

Número de referencia      516707  
interno:  
Agency ref id:            24058