

## ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	360 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	730 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	10.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2001
Última reforma:	2015

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

Información adicional: ISTRA, ŠTINJAN - Apartmanska kuća smještena u mirnoj uređenoj ulici, s panoramskim pogledom na more. Nekoliko minuta lagane vožnje od grada Pule smjestila se kvalitetna obiteljska apartmanska kuća od sveukupnih 360 m<sup>2</sup> stambenoga prostora, smještena na ograđenoj i privatnoj parceli od 730 m<sup>2</sup>. Kuća se sa svojih 360m<sup>2</sup> proteže kroz dvije etaže - prizemlje i kat. Prostor je organiziran tako da; \* U prizemlju se nalazi veći apartman s 3 spavaće sobe i dva kupatila. Zatim se u jednom većem open space prostoru smjestio prostrani dnevni boravak s vlastitim izlazom na natkrivenu terasu, blagovaona i kuhinja sa spremištem. Vanjska natkrivena terasa idealna je za druženje tijekom cijele godine. U dnevnome boravku centralno mjesto zauzima funkcionalan kamin na drva koji je dovoljan za zagrijavanje cijeloga prostora. Na katu kuće kojemu se pristupa vanjskim stubištem smjestila su dva apartmana i to; \* Jedan veći apartman s jednom spavaćom sobom koja posjeduje vlastitu prostranu kupaonicu, zatim dodatnom gostinjskom kupaonicom koja se koristi i kao vešeraj. U jednom većem, prozračnom i osunčanom prostoru smjestila se kuhinja s blagovaonom i veći dnevni boravak, s direktnim izlazom na vanjsku veću i natkrivenu terasu. Ono što privlači pozornost samim ulaskom u stan jest fokus prostora prema moru i panoramski pogled koji se proteže iz svih prostorija stana, naravno najljepši je pogled s prostrane terase. \* Zatim na istoj etaži smjestio se i jedan manji apartman s jednom spavaćom sobom i prostranim kupatilom, kao i kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom smještenim u jednom open space prostoru iz kojega se jednako tako proteže isti panoramski pogled na more. Najljepši je pogled naravno s manjega balkona kojemu se pristupa iz dnevnog boravka. Okućnica je u potpunosti ograđena i skrivena od pogleda, ukrašena je brojnim domaćim biljem. Na okućnici se smjestilo dovoljno parking mjesta za 4 automobila + 1 parking mjesto u garaži. Cijelu priču zaokružuje bazen od 35m<sup>2</sup> s elektrolizom vode (slana voda), skriven je od pogleda i zauzima centralno mjesto okućnice sa stražnje strane kuće. Pored bazena se nalazi i veća ljetna kuhinja idealna za zabavu s prijateljima i obitelji, prostrano sunčalište i manja vanjska terasa idealna za čitanja najdraže Vam knjige. Dodatne informacije; \* U kući je ugrađena vanjska PVC stolarija s griljama. \* Za grijanje i hlađenje se koristi klima uređaj, a samo stan u prizemlju ima provedeno

centralno grijanje na lož ulje + kamin na drva. \* Na podovima je keramika i laminat. \* Postavljena je 5 cm demit fasada \* Kuća je namještena i kao takva se prodaje. \* U sklopu ograđene okućnice je parking za 4 auta + garaža. \* Nekretnina je u funkciji turističkog najma \* Nalazi se 500 m od prelijepih plaža. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24056

## Información de contacto adicional

Número de referencia      516709  
interno:  
Agency ref id:            24056  
Teléfono de contacto:    +385 95 576 8337