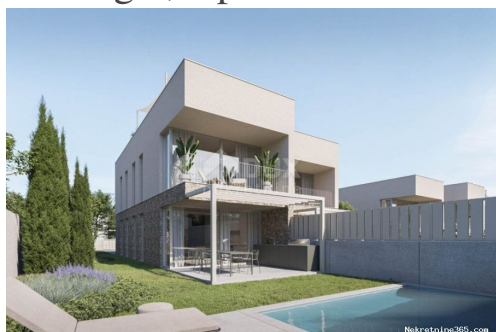


## ISTRA, NOVIGRAD - 3SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža, Brtonigla, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, NOVIGRAD - 3SS+DB Apartman u novogradnji nadomak plaža
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	181 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	122 m <sup>2</sup>
Precio:	477,490.00 €
Publicado:	29.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Karigador
Poštanski broj:	52474

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
Plaza de aparcamiento	sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional: ISTRA, NOVIGRAD, KARIGADOR - Moderan i kvalitetan 3SS+DB stan u novogradnji smješten nadomak prirodnih uređenih plaža. U ponudi imamo noviji kompleks zgrada smješten u Karigadoru svega 290m od uređenih i prirodnih plaža. Tako se u istome kompleksu smjestio dvoetažni stan s krovnom terasom i predivnim pogledom na more i zalazak sunca sveukupne kvadrature 181.40m<sup>2</sup> i 122,40m<sup>2</sup> okućnice. Stan gotovo funkcionira kao dvojna kuća. Organizacija prostora; \* Prizemlje = 69,40m<sup>2</sup> (50,80m<sup>2</sup> prostora + 18,60me terase) Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. U prostoru za dnevni život smjestio se prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom u jednom većem otvorenom i prozračnom prostoru iz kojega se proteže i direktan izlaz na vanjsku polunatkrivenu terasu od 18,60m<sup>2</sup> s ljetnom kuhinjom. Dok se u privatnome dijelu prizemlja nalazi jedna veća spavaća soba, kao i gostinjsko kupatilo. \*1 kat = 53,20m<sup>2</sup> (43,20m<sup>2</sup> prostora + 9m<sup>2</sup> terase) Gornjoj etaži pristupa se unutarjnim stubištem gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe od kojih jedna predstavlja master spavaću sobu te posjeduje vlastitu privatnu terasu od 9m<sup>2</sup> s koje se proteže pogled na naselje i more. Jednako tako, na istoj etaži se smjestilo jedno zajedničko kupatilo, te zatim i Utility prostorija koja koristi i kao manje spremište \*Krov = 58,80m<sup>2</sup> Krovnoj terasi pristupa se dalje stubištem, a s koje se proteže predivan pogled na more i ostatak naselja, isti prostor je moguće po željama budućih vlasnika urediti. Okućnica stana od ukupnih 122,40m<sup>2</sup> je u potpunosti ograđena i privatna, na istoj se okućnici smjestio i natkriveni parking za dva automobila. Cijena parkinga je uključena u cijenu. Dodatne informacije; \* Svi stanovi opremljeni su klima uređajima za hlađenje i grijanje \* Svi stanovi opremljeni su i podnim električnim grijanjem \* Postavlja se kvalitetne keramika \* Stolarija je ALU s troslojnim staklima punjeni plinom \* Na vanjske zidove postavlja se izolacija od 8cm \* Stan je udaljen svega 290m od prirodnih plaža \* Postoji mogućnost naknadne postave bazena \* Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa U slučaju potrebnih dodatnih informacija ili bilo kakvih pitanja slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23867

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 516725  
Agency ref id: 23867  
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337