

## ISTRA, GROŽNJAN - Veliko građevinsko zemljište s kamenom ruševinom i pogledom, Grožnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, GROŽNJAN - Veliko građevinsko zemljište s kamenom ruševinom i pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	6046 m <sup>2</sup>
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	12.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Grožnjan
Área urbana:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, GROŽNJAN - Veliko građevinsko zemljište s kamenom ruševinom i pogledom Grožnjan je malo istarsko mjesto, ali velikog kulturnog značenja i to ne samo u Hrvatskoj već i međunarodno. Svoje ljetne mjeseci živi vrlo intenzivno. Svake se godine početkom svibnja male ulice i trgovi Grožnjana pretvaraju u istinsko umjetničko mjesto. Otvara svoje ljetne glazbene akademije za mlade, svoje umjetničke, plesne i dramske radionice pod vodstvom poznatih stručnjaka i učitelja. Ovdje nailazite na mnoga poznata imena iz svijeta glazbe, umjetnosti i drame. Grožnjan je gradić koji je također dobro poznat po očuvanju i zaštiti okoliša te težnji da sačuva tipičnu i tradicionalnu istarsku baštinu. Nedaleko ovog prekrasnog gradića nalazi se veliko građevinsko zemljište koje čeka novog vlasnika. Zemljište je površine 6.046 m<sup>2</sup>, u potpunosti je u građevinskoj zoni te ima 3 ucrtana pristupna puta, ali i struju i vodu. Pogled s nekretnine pruža se na obližnju crkvicu te brežuljke u daljini. Na zemljištu se nalazi i ucrtana kamena katnica površine 192 m<sup>2</sup>, koja ima veliki potencijal da u budućnosti postane prekrasna kamena vila. PRILIKA!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23446

## Información de contacto adicional

Número de referencia 516729

interno:

Agency ref id: 23446