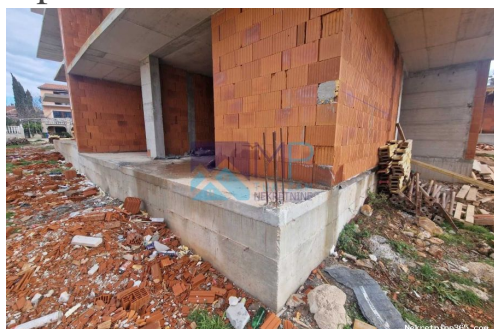


## Medulin, dvosoban stan u prizemlju s vrtom 100 m2 ,parkirno mjesto, Medulin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Nombre: Dragan  
Apellido: Šekerija  
Nombre de la empresa: MARKO POLO NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Sitio Web: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Código postal: 52203  
Dirección: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Sobre nosotros: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam

vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Medulin,dvosoban stan u prizemlju s vrtom 100 m2 ,parkirno mjesto |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 74.75 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos: | 2   |
| Dormitorios:     | 3   |
| Baños:           | 1   |
| Precio:          | 370,000.00 €  |
| Publicado:       | 11.09.2023  |

### Condición

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Desarrollado: | 2022              |
| Condición:    | Bajo construcción |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Medulin           |
| Área urbana:         | Medulin           |
| Poštanski broj:      | 52203             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Información adicional

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Infraestructura:       | Aguas residuales, Electricidad |
| Eficiencia energética: | A+                             |

### Calefacción

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Tipo de la calefacción: | Aire acondicionado |
|-------------------------|--------------------|

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | U mirnom rezidencijalnom dijelu Medulina, u ponudi je novi moderan projekt sa |
|------------------------|---|

stanovima. Riječ je o 6 stambenih zgrada s ukupno 18 stanova, a u svakoj zgradi po tri stana, raspoređenih kroz prizemlje, prvi kat i drugi kat. Na prodaju je stan u prizemlju oznake "B1" ukupne površine 59,99 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika+garderobe, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom s izlazom na terasu, dvije spavaće sobe (jedna soba ima izlaz na lođu) i kupaonice. Stanu pripada i dio vrta od 97,52 gdje će biti spremište (2,50 m<sup>2</sup>) te jedno parkirno mjesto. Biti će postavljeno podno grijanje u kupaonici, hodniku i dnevnom dijelu s kuhinjom, te jedan klima uređaj po stanu. U neposrednoj blizini nalazi se škola, vrtić, trgovine, restorani, kafići. Prva plaža je udaljena 300 metara od lokacije zgrada. Prilikom gradnje koristit će se kvalitetni materijali na tržištu, a sve u dogovoru s budućim kupcem. Unutar kompleksa bit će dječje igralište koje će biti na raspolaganju svim stanarima. Predviđeni početak gradnje je 03/2022 godine, a završetak ljeta 2023. U ovoj fazi se primaju rezervacije, a plaćanje ide u više faza prateći tijek izgradnje.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      516752  
interno:  
Agency ref id:              195  
Teléfono de contacto:      +385 95 2777 177