

MEDULIN, luksuzna novogradnja s 8 stanova, 70 m do mora! (K2), Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Nombre: Smart
Apellido: Invest Immobilien
Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	MEDULIN, luksuzna novogradnja s 8 stanova, 70 m do mora! (K2)
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	614 m ²
Tamaño del lote:	906 m ²
Número de pisos:	2

Dormitorios: 22
Baños: 14
Precio: 2,200,000.00 €
Publicado: 12.09.2023

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Medulin
Área urbana: Medulin
Poštanski broj: 52203



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: **ISTRA - MEDULIN, IZVANREDNA PRILIKA ZA INVESTICIJU!** Na prodaju je luksuzna novogradnja s prekrasnim pogledom na more u Medulinu, jednom od najpoznatijih turističkih odredišta na hrvatskoj obali. Smještena na samo 70 metara od mora i prekrasnih plaža te svega 10 minuta šetnje udaljena od centra i svih sadržaja ova ekskluzivna novogradnja nudi vam nevjerojatnu priliku za investiciju u sektor iznajmljivanja - uz 8 luksuznih stanova imate mogućnost stvaranja luksuznog smještaja za turiste ili dugoročno iznajmljivanje, kao i mogućnost pojedinačne prodaje stanova. **GLAVNE ZNAČAJKE:** • površina zgrade: 614,23 m² • površina zemljišta: 906 m² • 6 stanova s 2 spavaće sobe i dnevnim boravkom • 2 stana s 1 spavaćom sobom i dnevnim boravkom • prostrane terase s pogledom na more • stanovi u prizemlju imaju vrtove • spremište u podrumu za svaki stan • osigurana parkirna mjesta za sve stanove **LUKSUZNA OPREMA:** • podno grijanje za udobnost tijekom cijele godine • DAIKIN klime • aluminijska vanjska stolarija s električnim roletama na daljinsko upravljanje • vrhunska talijanska keramika i kvalitetan parket u spavaćim sobama • sanitarije vrhunskih brandova LAUFEN i HANSGROHE • LED rasvjeta • ORONA dizalo • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata **IZVRSNA LOKACIJA:** Medulin je jedno od najpopularnijih turističkih odredišta te privlači brojne goste tijekom cijele godine, a ovi luksuzni stanovi smješteni su na nekoliko koraka od prekrasnih plaža i mora, pružaju savršeno mjesto za odmor. Centar Medulina sa svim potrebnim sadržajima udaljen je samo 10 minuta šetnje. Dodatna prednost je blizina Pule, udaljene samo

10-15 minuta vožnje, kao i zračne luke udaljene 15 km. Ovo je jedinstvena prilika za investitore koji traže siguran i profitabilan projekt! CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završenu zgradu, po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14376

Información de contacto adicional

Número de referencia 516804
interno:
Agency ref id: 14376