

Marčana, okolica, autohtona kuća u centru naselja, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
 Nombre: Agencija
 Apellido: Diamond Realestate
 Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: https://diamond-realestate.hr/
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Código postal: 52440
 Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Sobre nosotros: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Marčana, okolica, autohtona kuća u centru naselja
 Propiedad para: Venta
 Tipo de vivienda: separado
 Pies cuadrados: 475 m²
 Tamaño del lote: 3000 m²
 Dormitorios: 14
 Baños: 4
 Precio: 900,000.00 €
 Publicado: 16.04.2024

Condición

Desarrollado: 1632

Ubicación

País: Croatia
 Provincia / Región / Istarska županija
 Provincia:
 Ciudad: Marčana

Área urbana: Marčana
Poštanski broj: 52206



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A

Descripción

Información adicional: Marčana, okolica, autohtona kuća u centru naselja Prodajemo autohtonu kuća u centru mirnog naselja. Na površini od 475 m2 smjestila se ova predivna prostrana kuća autohtonog izgleda. Kuća je obnovljena s posebnim naglaskom na održavanje originalnog šarma i izuzetna pažnja na očuvanje autohtonih detalja, te je vrlo teško dokučiti osjećaj prisutnosti u istoj. S obnovom je započeto početkom 2000-ih godina i svoj konačni izgled dobiva nakon nekoliko godina rada stručnjaka za obnovu. Svi mogući dijelovi nekretnine su spašeni, izuzev krova, koji je obnovljen po modernim standardima s posebnim naglaskom na očuvanje drvenih starih greda. Kuća ima drvene prozore te na svakom je zaštita za insekte. Kuća ima centralno grijanje na plin, klima uređaje te kamin na drva. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja, te dva stubišta sa svake strane kuće koji vode za gornje katove. U prizemlju se nalaze kuhinja i blagovaona, dnevni boravak, toalet, ali i mala konoba sa ognjištem za druženje sa gostima. Iz kuhinje postoji izlaz direktno na terasu i okućnicu na kojoj se nalazi bazen površine 40 m2. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe od kojih glavna spavaća soba ima svoje kupatilo, dok druge dvije sobe dijele jedno zajedničko kupatilo. U potkrovlju su se smjestile još dvije spavaće sobe sa zajedničkim kupatilom. Također ova nekretnina sadrži teretanu. Okružena okućnicom površine 3000 m2 na kojoj se nalazi dosta voćki te mali pomoćni objekt koji služi kao ostava. Ova nekretnina nudi apsolutnu privatnost i mir. Uz kuću dolazi i gliser dužine 6,5m sa vlastitom prikolicom, te vez u Krničkom portu sa bovom i gumenjakom s motorom na struju. Idealna prilika za investicija za turizam ali i za veliku obitelj. Ova nekretnina nudi apsolutnu privatnost i uživanje sa svim sadržajem ID KOD AGENCIJE: 2006-126

Información de contacto adicional

Número de referencia 516827
interno:
Agency ref id: 2006-126