

ISTRA, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, PRILIKA!, Barban, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, PRILIKA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	260 m ²
Tamaño del lote:	804 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	335,000.00 €
Publicado:	01.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	F
------------------------	---

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, BARBAN - Kuća sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, PRILIKA! U ponudi imamo obiteljsku kuću smještenu na rubu mirnog mjestašća, koja pruža izvanredan osjećaj mira i privatnosti. Ova kuća, posljednja u nizu, nudi ukupnu brutto površinu od 260,5 m², te se izdvaja svojim spektakularnim pogledom na more i okolinu. Također, prisutna pomoćna građevina otvara vrata za različite potencijalne namjene. U suterenu kuće nalazi se prostrani podrum, idealno za skladištenje ili druge potrebe. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Glavni stambeni dio prizemlja nudi kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, stvarajući savršeno okruženje za obiteljska druženja. Osim toga, u prizemlju se nalazi jedna spavaća soba i kupaona. Drvene stepenice vode na prvi kat, gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe. Ove sobe otvaraju se na prostranu terasu koja nudi predivan pogled na more - idealno mjesto za opuštanje u zalasku sunca ili u mirnim jutarnjim trenucima. Potkrovlje nudi dodatni prostor koji se može prilagoditi prema potrebama stanara. Ova kuća je održavana i odmah useljiva, a nedavno je renovirana s novom fasadom i krovom. Također je zamijenjen dio stolarije, što doprinosi boljoj energetskej učinkovitosti. Grijanje je osigurano kalijevom peći smještenom u dnevnom dijelu kuće. Debeli zidovi kuće osiguravaju odličnu izolaciju, održavajući ugodnu temperaturu tijekom ljetnih mjeseci. Okružena građevinskim zemljištem, ova nekretnina pruža mogućnost dodatnih proširenja, kao što su ljetna kuhinja ili bazen. Ova dodatna infrastruktura čini ovu nekretninu iznimno privlačnom i prilagodljivom potrebama obitelji ili potencijalnih turističkih aktivnosti. Najvažnija prednost ove nekretnine je njezina neposredna blizina moru. Ova nekretnina je prava prilika! Vlasništvo 1/1. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24094

Información de contacto adicional

Número de referencia 516913
interno:
Agency ref id: 24094