

## RIJEKA, KANTRIDA - kuća sa bazenom u blizini mora, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, KANTRIDA - kuća sa bazenom u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	55 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	300 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	499,000.00 €
Publicado:	10.11.2024

### Condición

Última reforma:	2023
-----------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Kantrida
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de	1
aparcamiento:	

### Descripción

Información adicional:	RIJEKA, KANTRIDA - kuća sa bazenom u blizini mora U blizini plaže i gradskog, sportskog centra, prodajemo kuću sa bazenom. Sa okućnice se pruža predivan pogled na riječki zaljev. Kuća se sastoji od jedne spavaće sobe,
------------------------	---

kupaonice, ulaznog prostora te dnevnog prostora sa izlazom na manju terasu. Kuća je novoobnovljena i opremljena ove, 2023. godine. Na okućnici je smještena velika garaža, velika ljetna kuhinja sa blagovaonskim djelom, roštilj, sunčalište te bazen sa tušem. Dio okućnice spreman je za uređenje biljkama a dio se koristi kao spa zona sa jacuzzijem i dodatnim ležaljka. Grijanje i hlađenje je riješeno sa klima uređajem ali postoji i dimnjak pa se može lako ugraditi i peć na kruta goriva kao dodatna vrijednost za ugođaj. Obzirom da kuća na poziciji koja je vrlo tražena, iskoristiva je i u svrhu životnog prostora manje obitelji ali i u svrhu turističke djelatnosti. Blizina sportskih, društvenih i komercijalnih sadržaja plus je ovoj nekretnini. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24075

## Información de contacto adicional

Número de referencia      517129  
interno:  
Agency ref id:            24075  
Teléfono de contacto:    +385 91 934 2513