

OPATIJA, stan 3S+DB s pogledom na more, u novogradnji (K2/S3), Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien
 E-mail: info@smart-invest.hr
 Nombre: Smart
 Apellido: Invest Immobilien
 Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: http://www.smart-invest.hr/
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Código postal: 51410
 Dirección: Ive Kirigina 1
 Mobile: 099/320-0008
 Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shanghai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, stan 3S+DB s pogledom na more, u novogradnji (K2/S3)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	171 m²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2

Superficie del balcón: 15.4 m²
Área de Terraza: 25 m²
Precio: 513,000.00 €
Publicado: 14.09.2023

Condición

Nueva construcción: sí



Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija
Área urbana: Opatija

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: OPATIJA, na prodaju je komforan troetažni stan 3S+DB s raskošnom krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more! Ova moderna novogradnja sa samo 3 stana nudi savršen spoj udobnosti i kvalitete, a nalazi se na izvrsnoj lokaciji, koja vam pruža sve što vam je potrebno za komforan život ili odmor. Samo 15 minuta šetnje ili nekoliko minuta vožnje udaljeni ste od prekrasnih plaža i mora, centar Opatije udaljen je samo 5 minuta vožnje, dok centar Rijeke je udaljen samo desetak minuta vožnje. Stan 3 ukupne površine 171,6 m² smješten je na prvom i drugom katu te na tavanu, te nudi mnogo prostora za komforan život. Na prvom katu se nalazi ulaz i stubište, ostava, WC, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na balkon od 15.4 m² s kojeg se pruža pogled na more. Na drugom katu se nalazi hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe koje dijele zajedničku kupaonicu. Unutarnje stubište s drugog kata vodi na tavan gdje se nalazi spremište te raskošna krovna terasa od 25 m² - idealno mjesto za uživanje u spektakularnom pogledu na cijeli Kvarner i opuštanje uz šaljicu kave u jutarnjim ili večernjim satima. Stanu pripada 1 parkirno mjesto. Stanovi su dizajnirani s posebnom pažnjom na kvalitetu i vrhunski opremljeni: • aluminijska vanjska stolarija koja osigurava odličnu izolaciju • grijanje/hlađenje na dizalicu topline za vašu udobnost tijekom cijele

godine • protuprovalna ulazna vrata • visokokvalitetni materijali i završni radovi
Ovaj stan pruža savršenu ravnotežu udobnosti, prekrasnog pogleda na more i
odlične lokacije, što ga čini idealnim za život ili za investiciju. CIJENA Navedena
cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez
namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na
promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je
povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled
nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14357

Información de contacto adicional

Número de referencia 517212
interno:
Agency ref id: 14357