

ZAGREB 2-sobni stan, Novi Zagreb - Zapad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencia Bagi Immobilien
 Nombre: Agencia
 Apellido: Bagi Immobilien
 Nombre de la empresa: Bagi Immobilien d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://bagi-immobilien.hr/>
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Fažana
 City area: Fažana
 Dirección: Istarska 10
 Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281
 Sobre nosotros: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Datos del anuncio

Común

Título: ZAGREB 2-sobni stan
 Propiedad para: Venta
 Pies cuadrados: 87 m²
 Piso: 1
 Número de pisos: 2
 Dormitorios: 3
 Baños: 1
 Tamaño Jardín: 25 m²
 Precio: 232,405.00 €
 Publicado: 13.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí
 Desarrollado: 2023

Ubicación

País: Croatia

Provincia / Región / Grad Zagreb
Provincia:
Ciudad: Novi Zagreb - Zapad
Área urbana:
Poštanski broj: 10000

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: ZA VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NA BROJ 095 73 55 171! Objekt se nalazi u slijepoj ulici među obiteljskim kućama s pogledom na zelenilo. Gradnja je započeta 1. 10. 2022., a očekivan završetak je rujan/listopad 2023. Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spremišta, kupaonice s WC-om i hodnika. Uz to ima i vrt. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. U okruženju nalaze se svi prateći sadržaji (škola, vrtić, crkva, ambulanta, ljekarna, sportski tereni) kao i trgovački lanci (Lidl, Kaufland, Supernova) te trgovački centar Avenue Mall, koji omogućavaju normalno funkcioniranje i jednostavnu opskrbu. Objekt ima vrhunske termo i zvučne izolacije, te PVC stolariju sa troslojnim staklom koja osigurava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju. •Grijanje je podno, na dizalice topline, a hlađenje na klima uređaje. Energetski certifikat A+/B. •Oblavljeni su i pripremni radovi za instalaciju solarnih panela. U svakom stanu moguća je ugradnja kamina ili peći jer je izgrađen dimnjak. Svaki stan ima rekuperator zraka u dnevnom boravku koji omogućuje prozračivanje bez gubitka topline. Svako parking mjesto ima priključak za punjenje električnog auta. Svjetla visina stropa 2.74 m. • Konstrukcija zgrade je armiranobetonska. Fasadna izolacija je 15 cm kamene vune koja uz odličnu toplinsku izolaciju osigurava vrlo dobru zvučnu izolaciju i protupožarnu sigurnost jer ne gori. Također, kamena vuna ima dobru propusnost vodene pare te osigurava bolju kvalitetu zraka u zgradi. • Ravni krov je izoliran s 30 cm XPS-a koji osigurava odlična hidro i termoizolacijska svojstva. Podna izolacija prizemlja 20 cm XPS-a. Slojevi međukatne konstrukcije 15 cm na armiranobetonsku ploču debljine 20 cm. ZA VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NA BROJ 092 365 8087 ID KOD

AGENCIJE: 3310

Información de contacto adicional

Número de referencia 517237
interno:
Agency ref id: 3310
Teléfono de contacto: 0923658087