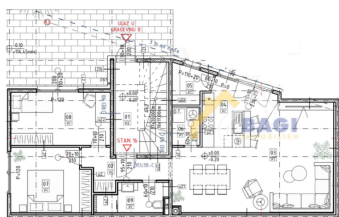


ZAGREB 2-sobni stan, Novi Zagreb - Zapad, Apartamento



Stan B1	
Kat	prizemlje
Orientacija	istok
Prostorje	Površina
Hodnik	5,82 m ²
Soba 1	12,76 m ²
Soba 2	12,23 m ²
Dnevni boravak + kuhinja	43,86 m ²
Izba	3,05 m ²
Praonica	2,63 m ²
Kupaonica	4,95 m ²
Zatvoreni dio ukupno	85,30 m ²
Vrt	34,00*0,1+3,40 m ²
Parking	12,50*0,2+2,50 m ²
Ukupno	91,20 m ²
Cijena	241.680 €

Información del vendedor

Nombre:	Agencija Bagi Immobilien
Nombre:	Agencija
Apellido:	Bagi Immobilien
Nombre de la empresa:	Bagi Immobilien d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://bagi-immobilien.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Fažana
City area:	Fažana
Dirección:	Istarska 10
Mobile:	099 844 0297, 098 9655 281
Sobre nosotros:	BAGI IMMOBILIEN d.o.o. is a licensed real estate agency with many years of experience in the market and with its professional team that is ready to invest all their efforts to make it easier for you to get to your dream property.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZAGREB 2-sobni stan
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	91 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	34 m ²
Precio:	241,680.00 €
Publicado:	27.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb

Provincia:
Ciudad: Novi Zagreb - Zapad
Área urbana:
Poštanski broj: 10000



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Objekt se nalazi u slijepoj ulici među obiteljskim kućama s pogledom na zelenilo. Gradnja je započeta 1. 10. 2022., a očekivan završetak je rujan/listopad 2023. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, spremišta, kupaonice s WC-om i hodnika. Uz to ima i vrt. Stan se nalazi u prizemlju. U okruženju nalaze se svi prateći sadržaji (škola, vrtić, crkva, ambulanta, ljekarna, sportski tereni) kao i trgovački lanci (Lidl, Kaufland, Supernova) te trgovački centar Avenue Mall, koji omogućavaju normalno funkcioniranje i jednostavnu opskrbu. Objekt ima vrhunske termo i zvučne izolacije, te PVC stolariju sa troslojnim staklom koja osigurava odličnu zvučnu i toplinsku izolaciju. •Grijanje je podno, na dizalice topline, a hlađenje na klima uređaje. Energetski certifikat A+/B. •Oblavljeni su i pripremni radovi za instalaciju solarnih panela. U svakom stanu moguća je ugradnja kamina ili peći jer je izgrađen dimnjak. Svaki stan ima rekuperator zraka u dnevnom boravku koji omogućuje prozračivanje bez gubitka topline. Svako parking mjesto ima priključak za punjenje električnog auta. Svjetla visina stropa 2.74 m. • Konstrukcija zgrade je armiranobetonska. Fasadna izolacija je 15 cm kamene vune koja uz odličnu toplinsku izolaciju osigurava vrlo dobru zvučnu izolaciju i protupožarnu sigurnost jer ne gori. Također, kamena vuna ima dobru propusnost vodene pare te osigurava bolju kvalitetu zraka u zgradi. • Ravni krov je izoliran s 30 cm XPS-a koji osigurava odlična hidro i termoizolacijska svojstva. Podna izolacija prizemlja 20 cm XPS-a. Slojevi međukatne konstrukcije 15 cm na armiranobetonsku ploču debljine 20 cm. ZA VIŠE INFORMACIJA NAZOVITE NA BROJ 092 365 8087 ID KOD AGENCIJE: 3309

Información de contacto adicional

Número de referencia 517238

interno:

Agency ref id: 3309