

## Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more!, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 516 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1011 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 6  
Baños: 5  
Precio: 1,950,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč

Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Poreč, okolica, luksuzna vila sa panoramskim pogledom na more! Ova impresivna vila ističe se svojim jedinstvenim modernim dizajnom, obogaćenim autentičnim kamenim dijelovima i drvenim elementima, što rezultira savršenim spojem stila i funkcionalnosti, savršeno uklapajući se u prirodno okruženje. Njezine moderne linije i oblici elegantno se stapaju s prirodnim elementima, stvarajući sklad između tradicije i inovacije. Velike staklene stijene dopuštaju obilnoj prirodnoj svjetlosti da obasjava svaki kutak prostora, stvarajući osjećaj prostranstva i harmonije s okolnim ambijentom. Posebno su zapaženi otvori na krovu, koji se protežu dužinom iznad stepenica. Osim što doprinose prirodnom osvjetljenju, otvori na krovu stvaraju jedinstvenu priliku za doživljaj slobode i povezanosti s atmosferom i prirodnim elementima, omogućujući i pogled na zvjezdano nebo u noćnim satima. Infinity bazen je središnji element ove moderne vile, stvarajući dojam spajanja vode s nebom ili morem u daljini. Jedan od zidova bazena izrađen je od prozirnog stakla, stvarajući jedinstveni vizualni efekt. Tik uz bazen, odvojen samo prozirnim staklom, nalazi se fire pit, još jedan očaravajući dodatak koji doprinosi ukupnom ambijentu vile. Fire pit, smješten na nivou bazena, pruža toplinu i romantičnu atmosferu, čineći ga idealnim mjestom za druženje i opuštanje. U večernjim satima, svjetlost plamena odražava se od staklenog zida bazena, stvarajući fascinantnu igru svjetlosti. Vila također nudi mnoge luksuzne sadržaje, uključujući elegantnu saunu sa zvjezdanim nebom i jacuzzi na otvorenom. S četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en-suite kupaonicom i pogledom na more, pruža savršen smještaj za obitelj ili goste. Veliki dnevni boravak s otvorenim prostorom prema blagovaonici i kuhinji stvara osjećaj prostranstva i udobnosti. Osim toga, tu su još i biljar prostorija, dvostruko stepenište i mnoge moderne tehničke značajke poput podnog grijanja i hlađenja toplinskom pumpom, solarnog panela i grijanog bazena toplinskom pumpom. Ova raskošna vila se nalazi u idiličnom zapadnom dijelu Istre, pružajući idealan bijeg od užurbanog svakodnevnog života. Njezina blizina vinarijama, renomiranim restoranima i proizvođačima maslinovog ulja osigurava da će budući vlasnici osim u ljepotama same vile i prirode, uživati i u vrhunskim gastronomskim i enološkim doživljajima. S ukupnom površinom od prizemlja + kata od 306 m<sup>2</sup> te natkrivenih terasa prizemlja od 70 m<sup>2</sup> i nenatkrivenih terasa od 82 m<sup>2</sup>, uz bazen površine 50 m<sup>2</sup> i firepita površine 10 m<sup>2</sup>, ova vila nudi izobilje prostora za luksuzno

stanovanje. Također, zemljište je u potpunosti ograđeno i pejzažno uređeno, s automatskim navodnjavanjem okućnice i punjačem za električna vozila, te četiri parkirna mjesta koja upotpunjuju kompletan paket luksuza i udobnosti ove raskošne vile. U fazi gradnje, od strane budućeg kupca moguće su promjene u pregradnim, nenosećim zidovima, oblogama, sanitarijama, bojama i slično. U cijenu vila je uključen PDV! ID KOD AGENCIJE: 1022-668

## Información de contacto adicional

Número de referencia      517247  
interno:  
Agency ref id:            1022-668  
Teléfono de contacto:    +38552210824