

## ISTRA, POREČ - Predivan stan s pogledom na more, Poreč, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POREČ - Predivan stan s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	63 m <sup>2</sup>
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	250,000.00 €
Publicado:	10.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, POREČ - Predivan stan s pogledom na more Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. U prekrasnom mjestu u okolici Poreča i samo 1600 metara od mora prodaja se
------------------------	--

predivan stan koji je pažljivo uređen. Ova lijepa manja stambena zgrada sastoji se od samo 4 stana i jednog poslovnog prostora raspoređenih na 3 etaže. Stan 3 se nalazi na drugom katu stambene zgrade te je ukupne površine 63,38 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od hodnika, wc-a, kupaone, ostave, predsoblja, dvije spavaće sobe i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Iz dnevnog boravka i jedne spavaće sobe pruža se pogled na more. Stan ima podno grijanje na struju u kupaoni, a u svim ostalim prostorijama postavljeni su klima uređaji za grijanje i hlađenje. Postoji mogućnost spajanja na dimnjak pa možete imati i dodatne izvore grijanja ili postaviti kamin radi ugodaja. Svaki kutak ovog stana osmišljen je s puno pažnje, s kvalitetnom opremom i elegantnim detaljima koji stvaraju topao i ugodan domaćinski ambijent. Kroz cijeli stan postavljena je vrhunska talijanska keramika "Marca Corona". Stolarija je od PVC-a s troslojnim staklom i svi prozori imaju aluminijske škere. Namještaj je uključen u cijenu. Stanovi su u sustavu PDV-a i oglašena cijena uključuje PDV. Svi sadržaji poput trgovine, restorana, škole, vrtića nalaze se u neposrednoj blizini. Ovaj stan predstavlja odličnu priliku za obiteljski život, luksuzni odmor od stresa gradskog života na mediteranskoj klimi ili kao financijsku investiciju za iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24166

## Información de contacto adicional

Número de referencia      517361  
interno:  
Agency ref id:            24166  
Teléfono de contacto:    +385 97 766 8214