

## ISTRA, PEROJ Jedinstveni stan sa spektakularnim pogledom na more! Vodnjan, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PEROJ Jedinstveni stan sa spektakularnim pogledom na more!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	20 m <sup>2</sup>
Precio:	294,000.00 €
Publicado:	01.07.2024

### Condición

Nueva construcción: sí



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permisos

Permiso de construcción: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

### Descripción

Información adicional: ISTRA, PEROJ Jedinstveni stan sa spektakularnim pogledom na more!  
Predstavljamo jedinstven stan na tržištu koji je zbog svoje pozicije i rasporeda vrlo

rijedak na tržištu te će budući vlasnici imati spektakularne prizore od jutra do mraka jer ovaj stan nudi fascinantno pogled iz svih dijelova stana, posebno s terase. Radi se o stanu od 71 m<sup>2</sup> koji se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaća sobe, open space dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more. U sklopu open space prostora na uzvišenom dijelu nalazi se najposebniji dio ovog stana, a to je galerija koja može biti dodatna spavaća soba ili wellness zona ovisno o željama budućih vlasnika. Galerija ima velike staklene stijenke koji pružaju prekrasan pogled na more, tako da je naša ideja za ovu galeriju definitivno još jedna spavaća soba koja će Vam omogućiti najljepša buđenja zbog puno svijetlosti i spektakularan pogled. Iz galerije se izlazi na prostranu terasu od 20 m<sup>2</sup> koja također samo nastavlja priču o spektakularnom pogledu na more i Brijunsko otočje. Točnije ovaj stan ima pogled gotovo iz svih prostorija u stanu. Lokacija je idealna zbog mira i privatnosti, a nalazite se 700 metara zračne linije od prvih plaža! Postaviti će se klima uređaj, podno grijanje na struju, električne rolete, a stolarija je PVC u antracit boji. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Očekivani završetak radova 4/2024 Jedinstvena prilika za one koji tragaju za nekretninom s predivnim pogledom na more i prostranim terasama! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24161

## Información de contacto adicional

Número de referencia 517364

interno:

Agency ref id: 24161