

ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	450 m ²
Tamaño del lote:	950 m ²
Dormitorios:	9
Baños:	5
Precio:	1,450,000.00 €
Publicado:	01.07.2024

Condición

Desarrollado: 2017

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Istarska županija
Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: **ISTRA, SVETVINČENAT** - Luksuzna vila vrhunske opremljenosti Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krase prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. U jednom od naselja općine Svetvinčenat, prodaje se ova luksuzna nekretnina. Udaljena je 19 km od Arene u Puli, 22 km od crkve Svete Eufemije u Rovinju. Najbliža zračna luka Pula je udaljena 22 km od vile. Nalazi se u mirnom i opuštajućem okruženju, te svojim dodatnim sadržajem poput fitnessa, wellnesa, dječjim igralištem i prostranim bazenom nudi savršen odmor svojim posjetiteljima. Proteže se na tri etaže i ima ukupno 450 m². U suterenu se nalazi fitness prostor, wellnes sa jaccuzijem i saunom. U prizemlju se nalazi elegantan dnevni boravak sa direktnim izlazom na terasu, vrhunski opremljena kuhinja i jedna spavaća soba. Tu se nalaze također dva natkrivena prostora gdje se nalaze sofe za odmor i stol za objedovanje, vanjska kuhinjska jedinica sa roštiljem na drva i plin. Uz veliki bazen površine 72 m² nalazi se sunčalište s ležaljka, te uz njega travnata površina za dječje aktivnosti. Na prvom katu su smještene 3 spavaće sobe sa svojim kupaonicama. Jedna od spavaćih soba ima balkon sa pogledom na terasu i divnu okolicu. Potkrovlje se sastoji od posebno uređenog prostora sa dodatnim ležajevima, ugodnom foteljom i stolom za objedovanje. Idealna nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24245

Información de contacto adicional

Número de referencia 517616
interno:
Agency ref id: 24245