

## ISTRA, PULA - kuća sa tri stana i poslovnim prostorom!, Pula, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, PULA - kuća sa tri stana i poslovnim prostorom!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	467 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	5
Precio:	1.00 €
Publicado:	10.11.2024

### Condición

Desarrollado:	1997
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Gregovica
Poštanski broj:	52100

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional:	Pula, kao najveći grad na istarskom poluotoku nudi raznolikost atrakcija ljubiteljima kulture. Bogat plan njegove tri tisuće godina stare povijesti, gdje je svaki korak koji prođete kroz stari grad, znamenit, započinje i završava veličanstvenim i dobro očuvanim rimskim amfiteatrom. Smješten ispod sedam brežuljaka, s pogledom na Jadran, netaknuti prirodni okoliš Pule čaroban je.
------------------------	--

Poznata po svojoj blagoj klimi i čistom, prekrasnom moru, Pula također ima dugu tradiciju vinarstva, ribolova i brodogradnje. Također je dom mnogih starih rimskih građevina. Moderan razvoj grada potiče brojne goste na posjet i uživanje u brojnim festivalima, manifestacijama, prekrasnim plažama i vrhunskim autohtonim delicijama. Samo nekoliko minuta udaljena od samog centra Pule smjestila se obiteljska kuća ukupne površine 467 m<sup>2</sup> izgrađena na parceli veličine 645 m<sup>2</sup>. Kuća je etažirana. U prizemlju kuće je poslovni prostor - restoran koji se sastoji od trijema, restorana, ureda i šaltera, tri pretprostora, sanitarnog čvora, bara, pet WC-a, stubišta, kuhinje, tuša, garderobe, terase, ukupne površine 236,41 m<sup>2</sup>. Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji se od hodnika, pretprostora, ostave, WC-a, kuhinje i blagovaonice, dvije terase, dnevnog boravka, tri sobe, kupaonice, ukupne površine 114,10 m<sup>2</sup> te stan koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, sobe i dnevnog boravka, pretprostora, terase, ukupne površine 60,37 m<sup>2</sup>. Na drugom katu nalazi se stan koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i blagovaonice, sobe i dnevnog boravka, pretprostora, terase, ukupne površine 56,46 m<sup>2</sup> Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24240

## Información de contacto adicional

Número de referencia      517620  
interno:  
Agency ref id:            24240  
Teléfono de contacto:    +385 91 555 8318