

KARLOVAC, VELIKA JELSA - imanje s 2 kuće i gospodarskim objektom. Karlovac, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	KARLOVAC, VELIKA JELSA - imanje s 2 kuće i gospodarskim objektom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m ²
Tamaño del lote:	1134 m ²
Dormitorios:	3
Precio:	135,000.00 €
Publicado:	10.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Karlovačka županija
Provincia:	
Ciudad:	Karlovac
Área urbana:	Velika Jelsa
Poštanski broj:	47000



Permisos

Permiso de construcción: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: KARLOVAC, VELIKA JELSA - imanje s 2 kuće i gospodarskim objektom Na prodaju je prekrasno imanje veličine 1134 četvornih metara s dvije kuće i gospodarskim objektom smješteno samo 7 kilometara od centra Karlovca, u blizini Karlovačke pivovare. Ovo izvanredno imanje nudi obilje potencijala za obnovu i prilagodbu prema vašim potrebama. Evo više detalja: Zemljište: Ukupna površina imanja iznosi otprilike 1500 četvornih metara. Teren je okrenut na jug, što osigurava sunčanu ekspoziciju tijekom cijelog dana. Oko imanja se nalaze oranice i šuma, stvarajući mirno i prirodno okruženje. Kuće: Na imanju se nalaze dvije kuće. Prva kuća ima otprilike 40 četvornih metara, dok druga ima približno 60 četvornih metara. Kuće su u dobrom stanju, ali zahtijevaju obnovu. Projekat s uporabnom dozvolom za veću kuću je već dostupan, uključujući i drvenu građu za obnovu (plaćena 8000eura). Mogućnost obnove ovih kuća pruža priliku za stvaranje idealne vikendice, obiteljske kuće ili kuće za odmor (odlična prilika za

seoski turizam) Gospodarska Zgrada: Gospodarska zgrada na imanju sadrži garažu, spremište, kokosinjac, svinjac i ljetnu kuhinju. Ova zgrada također nudi brojne mogućnosti za prilagodbu i upotrebu prema vašim potrebama.

Infrastruktura: Na terenu se nalazi voda s brojilom te trofazna struja. Vlasništvo je 1/1 bez tereta. Susjedi su srdačni domaći ljudi, stvarajući ugodnu zajednicu. Ovo imanje je idealno za one koji traže miran život izvan gradske vreve, a ipak žele zadržati blizinu svih potrebnih sadržaja. S geodetskim elaboratom i projektom veće kuće uključenima u cijenu, ovo je prilika koju ne želite propustiti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24227

Información de contacto adicional

Número de referencia 517625
interno:
Agency ref id: 24227
Teléfono de contacto: +385 91 480 8808