

ISTRA, ŠTINJAN Kuća s četiri stana blizu plaža, Pula, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA,ŠTINJAN Kuća s četiri stana blizu plaža
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	305 m ²
Tamaño del lote:	348 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	460,000.00 €
Publicado:	01.07.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Štinjan
Poštanski broj:	52100



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

Descripción

Información adicional: ISTRA,ŠTINJAN Kuća s četiri stana na mirnoj lokaciji Štinjan je turističko naselje na sjeverozapadu Pule. Posljednjih godina postalo je jako popularno zbog svoje pozicije na brijunskoj rivijeri te privlači sve više posjetitelja tijekom ljetnih mjeseci. Novouređene plaže s pristupom za invalide, tuševima, svlačionicama, igralištima, kafićima i restoranima uz obalu, biciklistička staza i dugačka uređena šetnica koja ide sve do Peroja na sjeveru, netaknuta priroda, te prekrasni zalasci sunca i pogled na brijunsko otočje čine Štinjan još atraktivniji Nudimo kuću s četiri stambene jedinice te s jako puno potencijala. Nalazi se u mirnoj ulici te je od prekrasnih plaža udaljena svega 700 metara. Kuća je ukupne kvadrature 308 m² te

u posjedu ima 348m2 dvorišta U suterenu se nalaze dva stana, koja se sastoje od dnevnog boravka s blagovaonom, po jednom spavaćom sobom te kupaonom, te oba stana imaju izlaze u dvorište. U visokom prizemlju nalazi se jedan veći stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka, blagovaone, spavaće sobe, kupaone te ostave. Na prvom katu nalazi se stan koji se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka s blagovaonom, spavaće sobe s terasom te kupaonice. Kuća ima četiri parkirna mjesta te ima garažu, koju je moguće i prenamijeniti u manji apartman Zbog jedinstvene lokacije te puno kvadrata ova kuća nudi puno opcija kako za obiteljske potrebe tako u iznajmljivanje u turizmu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 24188

Información de contacto adicional

Número de referencia 517643

interno:

Agency ref id: 24188