

## ISTRA, BUJE - Kamena vila s bazenom, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BUJE - Kamena vila s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1200 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	820,000.00 €
Publicado:	01.07.2024

### Condición

Desarrollado:	2014
---------------	------



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

### Descripción

Información adicional: ISTRA, BUJE - Kamena vila s bazenom Istra, Buje, okolica - Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvenijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. Na cestama bujskih prepoznatljivih proizvoda susreću se vinski znalci, tajne priče iz njihovih konoba, ali i vrijedni uljari koji maslinu nazivaju božanskim plodom. U blizini ovog divnog grada smjestila se kamena kuća koja oduzima dah!

Prodaje se atraktivna istarska kamena kuća 3 km od granice sa Slovenijom i 10 km od mora. Kuća je ukupne površine 220m<sup>2</sup> koje se protežu kroz prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja s blagvaonicom, dnevni boravak koji ima izlaz na terasu, jedna spavaća soba, kupaonica, na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Na uređenoj okućnici površine 1200 m<sup>2</sup> nalazi se bazen 8mx4m te pomoćni objekt 25m<sup>2</sup>. Vlasnica uz kuća poklanjaju 8000m<sup>2</sup> ŠUME, te 3000m<sup>2</sup> NJIVA-ORANICA. Ovo je savršena prilika za kupnju u svrhu turističkog najma ali i za miran obiteljski život! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24187

## Información de contacto adicional

Número de referencia      517644  
interno:  
Agency ref id:              24187