

## ISTRA, POMER Prekrasna kuća za odmor blizu mora!, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, POMER Prekrasna kuća za odmor blizu mora!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	85 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	981 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	10.11.2024

### Condición

Desarrollado:	2017
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A
------------------------	---



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRA, POMER Prekrasna kuća za odmor blizu mora! U dubini dubokog zaljeva, zaštićen od hladnih vjetrova i uljuljkan hladom borova, smjestio se samozatajni Pomer. Tih, opušten i sjetan, Pomer je mjesto oživljenih sjećanja koja sa vraćaju svakim valom na njegovoj obali. More je nesumnjivo glavna atrakcija u ovom kutku raja. Njegovo plaventilo krije bogatstvo okusa i mirisa koje tako nesebično pruža tisućama godina. Ljepotu ovog zaljeva i njegove blagodati primjetili su i stari Rimljani, nazvali su ga Pomoerium i sagradili ovdje svoje luksuzne terme, raskošne vile i lučicu. Na svega 1100m udaljenosti od mora, smještena je ova prekrasna prizemnica. Zemljište od 981m2 skriva prizemnicu od 85m2 koja se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i dijelom za blagovanje, tri spavaće sobe i dvije kupaonice. Vanjski dio nekretnine bazen, terasu, nadstrešnicu s ljetnom kuhinjom i kaminom, sunčalište, igralište za najmlađe te zelenu površinu i parking za nekoliko automobila. Nekretnina je u sustavu za iznajmljivanje u turističke svrhe te se kao takva i koristi. Samim time, budućim vlasnicima isti taj uhodani posao pruža mogućnost sigurnog povratka investicije. Svakako nekretnina vrijedna Vaše pažnje! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24184

## Información de contacto adicional

Número de referencia      517647  
interno:  
Agency ref id:            24184  
Teléfono de contacto:    +385 95 391 9185