

## ZADAR, ZATON - Predivna kuća s bazenom i pogledom na more, Nin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ZADAR, ZATON - Predivna kuća s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	188 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	305 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	7
Precio:	499,000.00 €
Publicado:	10.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ZADAR, ZATON - Predivna kuća s bazenom i pogledom na more Prodaje se prekrasna kuća u novogradnji u mjestu Zaton pokraj Zadra. Kuća ukupne stambene površine od 188 m<sup>2</sup> izgrađena je na parceli od 305 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dva stana s odvojenim ulazima. Prvi stan je dvoetažni, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, ostava i vešeraj, kupaonica i dvije spavaće sobe. Na gornjoj etaži se nalazi još jedna kupaonica i spavaća soba. Drugi stan se nalazi na prvom katu a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice i krovne terase s koje se pruža prekrasan pogled na more. Krovna terasa ima statiku za jacuzzi koji je inicijalno predviđen u projektu. U kompletno ograđenom dvorištu se nalazi prostrani bazen, vrt i privatni parking. Prilikom gradnje korišteni su najkvalitetniji materijali podnih obloga, a na stubištu je ugrađen Plano kamen. Fasada je 8 cm i 12 cm stiropor, a stolarija je PVC sa troslojnim staklima te aluminijskim roletnama. Objekt je kompletno klimatiziran a dostupno je i grijanje na pelete. Najbliža plaža Pliša udaljena je 200 m od objekta. Mjesto Zaton izuzetno je popularno turističko odredište, s obzirom na prekrasne plaže u okolici i blizinu urbanog centra grada Zadra koji je udaljen samo 15 km. Odmah pokraj Zatona nalazi se povijesni gradić Nin poznat po mnoštvu zanimljivih povijesno-kulturnih spomenika koji sežu i u predantičko doba. Primjerice, ondje možete vidjeti ostatke rimskog foruma, a u Ninu su pronađeni i ostaci srednjovjekovnih i starohrvatskih ratnih i trgovačkih brodica koje su se nazivale kondure. U Ninu se nalazi i najduža pješčana plaža u Hrvatskoj pod nazivom Kraljičina plaža. U ninskoj laguni je i lokalitet s ljekovitim blatom Peloidom, čija su blagotvorna svojstva bila poznata još u rimsko doba. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21349

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 517672  
Agency ref id: 21349  
Teléfono de contacto: +385 99 284 0404