

Istra, Premantura, moderna vila sa bazenom na atraktivnoj lokaciji, 500 m od mora, Medulin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria
Nombre: Weiba
Apellido: Adria
Nombre de la empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@weiba-adria.com
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código postal: 52215
Dirección: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040

Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Premantura, moderna vila sa bazenom na atraktivnoj lokaciji, 500 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	218 m ²
Tamaño del lote:	499 m ²
Dormitorios:	11
Baños:	3
Precio:	820,000.00 €
Publicado:	15.09.2023

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Medulin
Área urbana:	Premantura
Poštanski broj:	52203

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Istra, Premantura, prodaje se predivna novosagrađena vila modernog dizajna i kvalitetne izvedbe na atraktivnoj lokaciji blizu centra Premanture(100 m) i ulaza na Rt Kamenjak(800 m) - najjužnji dio Istarskog puluotoka. Vila je sagrađena 2022.godine. Svaki detalj je pomno osmišljen, dizajnerski uređen i sva oprema je vrhunske kvalitete. Vila je površine 218 m², a zemljište 499 m². Od objekta do centra mjesta vodi puteljak iza kuće, stoga su sadržaji poput restorana, bara, marketa veoma blizu, na pješačkoj udaljenosti. Prizemlje kuće sastoji se od dnevnog boravka sa lijepim kaminom i izlazom na terasu i vrt, kuhinje sa blagavaonom - open space koncept, toaleta, ostave, praonice, spavaće sobe sa vlastitim kupatilom i izlazom na vrt. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i izlazom na terasu. Kroz cijelu kuću sprovedeno je podno grijanje - dizalica topline, i u svakoj prostoriji nalazi se termostat za regulaciju. Također svaka soba ima i klima uređaj. U objektu se nalazi i smart home sustav. Također, u objektu postoji i priprema za solarni sustav, kao i priprema za video nadzor. Interijer je vrhunski uređen; vila se prodaje namještena i opremljena. Vanjski dio obuhvaća pakirna mjesta - 4, travnjak sa sistemom automatskog navodnjavanja, nekoliko maslina i mediteranskog bilja, bazen od 24 m² sa pripremom za grijanje, sunčalište oko bazena, poseban lounge kutak, vanjski toalet, vrtna kućica, teslin punjač za električne automobile.. Super nekretnina za odmor ili za investiciju i turističko prihodovanje, na svega nekoliko minuta vožnje do popularnog parka prirode - RT KAMENJAK čija vas priroda i plaže neće ostaviti ravnodušnim. ID KOD AGENCIJE: 82

Información de contacto adicional

Número de referencia 517680

interno:

Agency ref id: 82