

## Istra, Ližnjan - Valtura, samostojeća prizemnica u novogradnji, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria  
Nombre: Weiba  
Apellido: Adria  
Nombre de la empresa: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
E-mail: [info@weiba-adria.com](mailto:info@weiba-adria.com)  
adicional:  
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Código postal: 52215  
Dirección: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.  
Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš tim sastoji se od educiranih i

licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Ližnjan - Valtura, samostojeća prizemnica u novogradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	420 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	15.09.2023

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Valtura
Poštanski broj:	52204

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Istra, Ližnjan - Valtura, prodaje se novosagrađena prizemnica od 100 m<sup>2</sup> smještena na zemljištu od 420 m<sup>2</sup>. Kuća se nalazi u mirnom naselju Općine Ližnjan, samo 4 km udaljeno od plaža. Kuća se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i blagavaone sa izlazom na terasu, dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitim kupatilom, vešeraja. Kuća je namještena te se kao takva i prodaje. Grijanje - klima uređaji i mogućnost peći na drva ili pelete. Okućnica je ograđena, ima dva parkirna mjesta, roštilj.. također ima dovoljno prostora i za bazen. Blizina svih potrebnih sadržaja u krugu 500 metara. Super prilika kao kuća za cjelogodišnji boravak ili kao nekretnina za turističko iznajmljivanje. Zračna luka - 2 km grad Pula - 4 km More - 4 km ID KOD AGENCIJE: 52

## Información de contacto adicional

Número de referencia 517684

interno:

Agency ref id: 52