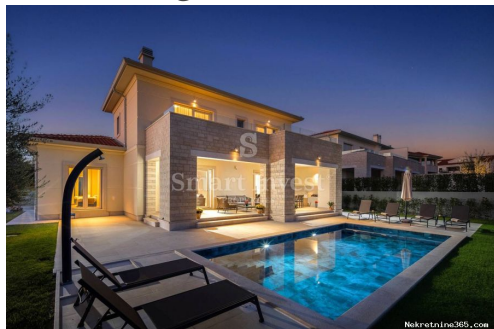


ISTRA - POREČ, moderna prostrana villa s bazenom blizu mora, prodaja, Tar-Vabriga, Casa



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: info@smart-invest.hr

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA - POREČ, moderna prostrana villa s bazenom blizu mora, prodaja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	208 m ²
Tamaño del lote:	724 m ²
Número de pisos:	1

Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 1.00 €
Publicado: 18.09.2023

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2022

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Tar-Vabriga
Poštanski broj: 52440

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: ISTRRA - POREČ okolica. Na prodaju je prekrasna vila vrhunske kvalitete i opreme, s pogledom na more, grijanim bazenom i lijepo uređenom okućnicom, na odličnoj lokaciji u lijepom mirnom naselju, svega 1.5 km od mora i 7 km od Poreča. Vila stambene površine 208 m2 smještena je na zemljištu površine 724 m2, ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + WC. Vila se sastoji od prizemlja 1. kata. U prizemlju se nalazi open space dnevni boravak s kiuhinjom i blagovaonicom, velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom, toalet za goste, tehnička soba sa vešerajem, prostrani ulazni hodnik sa stubištem koje vodi na kat. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja, te u lijepo uređeno dvorište gdje se nalazi veliki grijani bazen, sunčalište, te prostor za objedovanje i uživanje. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom te izlaz na veliku terasu s prekrasnim pogledom na talijanske Alpe i

more. Na gornjoj terasi uskoro će biti postavljena tenda sa električnim upravljanjem. Vila ima podno grijanje u ulaznom prostoru, dnevnom boravku i svim kupaonicama, te fen coliere za grijanje i hlađenje u svim stambenim prostorijama. Lijepo uređeno dvorište krasi stare masline i zelene površine. Ulaz u dvorište krasi kameni stubovi i električni portun, a kovana ograda pruža potpunu privatnost u vlastitom prostoru. Ima dva parkirna mjesta koja će uskoro biti natkrivena. Nalazi se u blizini svih sadržaja - plaža, restorana, trgovina, kampa Lanterne, u blizini je u izgradnji nova marina. Vila je završena u 2022. godini sa svim papirima i s uporabnom dozvolom. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/356-6777 ID KOD AGENCIJE: 13814

Información de contacto adicional

Número de referencia 517841
interno:
Agency ref id: 13814