

## Medulin, kuća sa tri stana i bazenom, Medulin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Medulin, kuća sa tri stana i bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 318 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 515 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 11  
Baños: 5  
Precio: 1,200,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2010

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Medulin

Área urbana: Pomer  
Poštanski broj: 52203

## Permisos

Permiso de construcción: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí

## Descripción

Información adicional: Medulin, kuća sa tri stana i bazenom Prodajemo kuću sa tri stana u mirnom, uređenom dijelu Banjola, sa pogledom na more, udaljeno svega 300 m od prvih plaža, Renovirana samostojeća kuća površine 318m<sup>2</sup> od kojih svaki stan površine 106 m<sup>2</sup> sa zasebnim ulazom, zajedničkom okućnicom 515 m<sup>2</sup> i bazenom. Stan u prizemlju sastoji se od kuhinje sa blagovaonom koja ima izlaz na otvoreni tip terase koja vodi na zajednički bazen i sunčalište, također tu su dvije spavaće sobe, kupatilo i mala ostava. Druga dva stana su isti, imaju tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu i jedna od njih ima vlastitu kupaonu, jedno zajedničko kupatilo, kuhinju i blagovaonu te prostrani dnevni boravak sa izlazom na terasu sa koje se pruža pogled na more. Stanovi posjeduju po jedno parkirno mjesto i zajedničko korištenje okućnice i bazena. Pitanje grijanja i hlađenja je riješeno postavljenim klima uređajima u svakoj sobi i dnevnom boravku i centralnim podnim grijanjem na naftu. Zbog same lokacije ova nekretnina je atraktivna investicija koja bi za kratko vrijeme vratila uloženo te kao takva je odlična prilika. Postoji mogućnost kupovine svakog stana zasebno, također uz kuću prodaje se i građevinsko zemljište koje se nalazi uz kuću ukupne površine 935 m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 2006-134

## Información de contacto adicional

Número de referencia 517894  
interno:  
Agency ref id: 2006-134