

## Moderna prizemnica sa bazenom nedaleko od Vodnjana, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Moderna prizemnica sa bazenom nedaleko od Vodnjana  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 125 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 930 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 2  
Precio: 625,000.00 €  
Publicado: 16.04.2024

#### Condición

Desarrollado: 2025

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Vodnjan

Área urbana: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Permisos

Permiso de construcción: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Vodnjan, okolica, Nudimo vam priliku da postanete vlasnikom ove predivne prizemnice u središnjoj Istri, nedaleko od idiličnih gradova Vodnjana i Fažane. Ova izvanredna nekretnina savršeno je pozicionirana kako bi vam omogućila nevjerovatno spoj prirode, mira i blizine svim potrebnim sadržajima. Ova prizemnica smještena je u srcu središnje Istre, regije poznate po svojoj ljepoti i bogatoj kulturnoj baštini. Vodnjan i Fažana, koji su samo nekoliko minuta vožnje udaljeni, predstavljaju prave bisere Istre. Vodnjan je poznat po svojim povijesnim znamenitostima, poput crkve sv. Blaža i najviše crkvene zvonike u Istri, dok Fažana nudi prekrasne plaže, marine i izvrsnu riblju kuhinju. Ova lokacija pruža savršenu ravnotežu između ruralnog ugođaja i blizine urbanih sadržaja. Ova moderna prizemnica nudi izvanredan dizajn i pametno korištenje prostora. Prostrana kuhinja s otokom elegantno je povezana s dnevnim boravkom i blagovaonicom, stvarajući ugodan i funkcionalan prostor za obiteljska okupljanja. Radni prostor i ugradbeni ormar dodatno olakšavaju organizaciju prostora. Ukupno tri spavaće sobe pružaju obilje privatnosti i udobnosti. Dvije od njih dijele zajedničku kupaonicu, idealno za obitelji s djecom, dok glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu i walk-in ormar. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu s pergolom, koja osigurava obilje prirodnog svjetla i pruža prekrasan pogled na 27m2 bazen i uređenu okućnicu. U sklopu ove nekretnine osmišljen je prostor za parking dva osobna automobila te prostrana okućnica koja vas poziva na razne aktivnosti na svježem zraku. Ovdje možete uživati u privatnosti i miru, bilo da se opušate uz bazen ili provodite vrijeme na terasi. Nemojte propustiti priliku da postanete dio ovog modernog i kvalitetnog projekta u Istri. Ova prizemnica nudi nevjerovatnu udobnost i eleganciju te će vam omogućiti da uživate u životu u jednom od najljepših dijelova Hrvatske. Pozivamo vas da nas kontaktirate što prije kako biste saznali više i zakazali razgledavanje ove nevjerovatne nekretnine. Ovo je vaša prilika da ostvarite svoje snove o idealnom domu u Istri! ID KOD AGENCIJE: 1018-1048

## Información de contacto adicional

Número de referencia      517900  
interno:  
Agency ref id:            1018-1048