

ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji, 1 km od mora, Ližnjan, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji, 1 km od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	112 m ²
Dormitorios:	3
Baños:	3
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	01.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ISTRA, LIŽNJAN - Dvosoban stan u novogradnji, 1 km od mora Općina Ližnjan smještena je na krajnjem jugoistoku Istarskog poluotoka, nedaleko najvećeg grada u Istarskoj županiji, grada Pule. Kao jedinica lokalne samouprave obuhvaća površinu od 69,87 četvornih kilometara što čini oko 2,47% površine Istarske županije. Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne

strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. Na svega 1 km od mora, prodaju se 3 stana. Dva stana su bez bazena, a jedan je s bazenom. Iako se radi o stanovima u zgradi, svaki stan izgleda kao zasebna kuća u nizu, koja svoju površinu proteže kroz prizemlje i kat. Stanovi su površine 112 m². U prizemlju površine 59,67 m² nalazi se predprostor, dnevni boravak s blagovaonicom, ostava, kuhinja, kupaonica i natkrivena terasa. Na prvom katu površine 53,11 m² nalaze se predsoblje, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, garderoba te natkrivena terasa. Svakom od stanova pripadaju po dva parkirna mjesta. Jednom od stanova pripada i bazen. Grijanje putem klima uređaja, no postoji mogućnost dogovora oko ugradnje podnog grijanja. Kako su stanovi u izgradnji, kupac može sudjelovati i u odabiru materijala. Planirani završetak gradnje je krajem 2024. godine. U cijenu je uključen PDV te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24257

Información de contacto adicional

Número de referencia 517991
interno:
Agency ref id: 24257