

Dvojnica u istarskom stilu, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Unikat Immobilien
Nombre: Unikat
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: UNIKAT IMMOBILIEN
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://unikat-immobilien.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842

Sobre nosotros: Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

Datos del anuncio

Común

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Título: | Dvojnica u istarskom stilu |
| Propiedad para: | Venta |
| Tipo de vivienda: | pareada |
| Pies cuadrados: | 155 m ² |
| Tamaño del lote: | 360 m ² |
| Número de pisos: | 1 |
| Dormitorios: | 4 |
| Baños: | 3 |
| Precio: | 649,000.00 € |
| Publicado: | 30.10.2023 |

Condición

| | |
|-----------------|------|
| Desarrollado: | 2006 |
| Última reforma: | 2021 |

Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Poreč |
| Área urbana: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |

Información adicional

| | |
|------------------------|---|
| Eficiencia energética: | C |
|------------------------|---|

Calefacción

| | |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Dvojna kuća u mirnom mjestu, udaljena od mora 1 km a 9 km od grada Poreča. Kuća se sastoji od prizemlja i kata sa stambenom površinom od 135 m² zatvorenog prostora, a 155 m² s terasama. U prizemlju se nalaze hodnik, dnevni boravak s kaminom, kuhinja i blagovaona te jedna spavaća soba i kupaona. Iz dnevnog boravka i kuhinje postoji direktan pristup terasi i vrtu. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe koje imaju svaka svoju kupaonu, i natkrivena terasa. Sa terase se vanjskim stepenicama dolazi direktno u vrt. Na vanjskom dijelu se nalaze vrt, koji je uređen u mediteranskom stilu, i bazen od 30 m². Uz bazen postoji i mala kamena kućica koja služi kao pomoćna prostorija a mogla bi se preurediti u saunu ili slično. Dodatno se u vrtu nalaze ljetna kuhinja i vanjski tuš. Uređena su dva parkirna mjesta, a cijelo zemljište je ograđeno. Grijanje je centralno na ulje, dodatno je na raspolaganju mobilna klima. Kuća je opremljena sigurnosnom sustavom s alarmom i video kamerama. Kuća se prodaje namještena, cijeli je namještaj izrađen po mjeri. ID KOD AGENCIJE: 479

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 518022
Agency ref id: 479