

Istra, Barbariga, šarmantna kuća sa bazenom, saunom i jacuzzijem, 800 m od plaže, tri spavaće sobe, Vodnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Weiba Adria
Nombre: Weiba
Apellido: Adria
Nombre de la empresa: Weiba Adria
Service Type: Selling
E-mail adicional: info@weiba-adria.com
Sitio Web: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Código postal: 52215
Dirección: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040

Sobre nosotros: Weiba Immobilienmanagement je njemačka tvrtka sa sjedištem u planinskom gradu Freiberg u Njemačkoj. Imamo više od 20 godina iskustva u kupnji, prodaji i upravljanju nekretninama.

Ova kompetencija kao i interes kupaca za investiranje kapitala na tržištu nekretnina u Hrvatskoj dovelo je do potrebe za rastom, izravnim pristupom i sudjelovanjem na lokalnom tržištu nekretnina u Hrvatskoj. Osnivanjem agencije Weiba Adria, hrvatske podružnice - agencije za nekretnine sa sjedištem u Vodnjanu / Istra, odlučili smo iskoristiti sve prednosti oba tržišta sa ciljem kvalitetne ponude nekretnina i cjelovite podrške prilikom prodaje, kupnje i najma kupljene nekretnine u Istri. Naš

tim sastoji se od educiranih i licenciranih agenata koji su izvorni govornici na hrvatskom i njemačkom jeziku. Naša vizija je ponuditi posebno i nezaboravno iskustvo kupnje nekretnine, poštivajući želje kupca. Nudimo podršku na svakom koraku u kupoprodajnom procesu i sveobuhvatnu uslugu iz jednog izvora. Naša ponuda osim kupnje i prodaje nekretnina svih vrsta sastoji se i od dodatnih usluga prilagođenih svakom klijentu ovisno o potrebama.

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Barbariga, šarmantna kuća sa bazenom, saunom i jacuzziem, 800 m od plaže, tri spavaće sobe
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	140 m ²
Tamaño del lote:	446 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	499,000.00 €
Publicado:	18.09.2023

Condición

Desarrollado:	2012
Última reforma:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética: B

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Prodaje se šarmantna kuća od 140 m² koja spaja tradicionalni istarski stil sa svim pogodnostima modernog življenja. Ova prizemna kuća smjestila se na zemljištu od 446 m² i udaljena je samo 800 metara od prve plaže. Kuća se nalazi u malom turističkom naselju Barbariga, na zapadnoj obali istarskog poluotoka, na pola puta između Rovinja i Pule. Okružena maslinicima i netaknutom prirodom. Male, skrivene prirodne plaže, oprane čistom vodom, pružaju osjećaj slobode, privatnosti i intimnosti. Kuća je građena 2012 godine, a adaptirana 2022. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka u kojem se nalazi i kamin za grijanje, potpuno opremljene kuhinje sa blagavaonom, tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i klima uređajem. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu terasu na kojoj se nalazi i ljetna kuhina sa kaminom. U vrtu se smjestio i bazen od 24 m², koji se može grijati pomoću dizalice topline. Dodatni luksuz daju moderna sauna i jacuzzi koji se također nalaze izvan vile. Okućnica je ograđena i uređena, postoji i malo dječje igralište, dva parkirna mjesta, nekoliko maslina. Iz vrta se pruža i pogled na more. Prekrasna kuća za odmor u blizini plaže i svih potrebnih sadržaja ili kao nekretnina u investicijske svrhe; sadašnji vlasnik uspješno iznajmljuje za vrijeme ljetne sezone. Udaljenost od restorana i trgovine - 500 - 750 m Udaljenost od prvog većeg gradića(banka, pošta, vrtić, supermarket..) - 12 km - grad Vodnjan Udaljenost od šarmantnog ribarskog mjesta Fažana - 10 km Udaljenost od grada Pule - 20 km Barbariga je malo naselje u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestila se na zapadnoj obali istarskog poluotoka u blizini rta Barbariga ili Punta Cissana. Obala je razvedena te nudi nekoliko šljunčanih plaža u manjim uvalama sa iznimno čistim morem, a uz plaže se nalazi i nekoliko beach barova. Okružena je netaknutom prirodom i brojnim maslinicima. Okolica Barbarige je idealna za bicikliste, ljubitelje prirode i aktivnog odmora, a osim brojnih biciklističkih staza, nude se i izleti na obližnja seoska domaćinstva, gdje možete kušati neke od izvornih istarskih specijaliteta Rovinj i Pula su udaljeni svega dvadesetak kilometara. ID KOD AGENCIJE: 83

Información de contacto adicional

Número de referencia 518023

interno:

Agency ref id: 83