

Vir, dvojna kuća s pogledom na more i krovnom terasom, Vir, Casa



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir, dvojna kuća s pogledom na more i krovnom terasom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	108 m ²
Tamaño del lote:	276 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	387,000.00 €
Publicado:	01.11.2023

Condición

Nueva construcción: sí

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Vir, dvojna kuća s bazenom i krovnom terasom, s prekrasnim pogledom na tirkizno more i planine, novogradnja!!! Kuća se sastoji od 2 etaže plus krovna terasa i vrt s bazenom. Sastoji se od 2 etaže plus krovna terasa i vrt s bazenom. Nalazi se na parceli od 276m² sa netto stambenom površinom od 108m² Podijeljena je na prizemlje: veliki dnevni boravak, blagovaonica i kuhinja sa izlazom na terasu u vrt s bazenom, spavaća soba, ostava i kupaonica. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i ostava koja je predviđena kao vešeraj. Ispod stepenica su dodatne ostave. Još jedan vrhunac kuće je krovna terasa s prekrasnim panoramskim pogledom na more i Velebit. Sve sobe imaju klima uređaje kojima je moguće grijanje i hlađenje. U dnevnom boravku je moguće spojiti kamin za grijanje na drva. Sve kupaonice imaju podno grijanje. Kuća će biti dovršena početkom 2024. godine. Kuća ima 3 parkirna mjesta. Udaljenost do plaže na tirkizno plavom Jadranu je 400m. Prodajna cijena: 387.000 € plus 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> ID KOD AGENCIJE: 2300-K4184

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 518158

Agency ref id: 2300-K4184