

## ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko zemljište za gradnju 3 vile, Višnjani, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko zemljište za gradnju 3 vile
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1741 m <sup>2</sup>
Precio:	197,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Višnjan
Área urbana:	Višnjan
Poštanski broj:	52463



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, VIŠNJAN - Građevinsko zemljište za gradnju 3 vile Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Limskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je Višnjan najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Nedaleko od Višnjana u malom istarskom selu, na mirnoj lokaciji prodaje se građevinsko zemljište. Zemljište je površine 1741m<sup>2</sup> i idealno je za gradnju kuća za odmor. Do zemljišta se dolazi asfaltnim putem i u nastavku je bijeli put. Postoji mogućnost kupnje i dodatne parcele površine 1100m<sup>2</sup> i tad bi iznosila površina 2841m<sup>2</sup> što je dovoljno za izgradnju 5 vila za odmor. Parcele imaju pristupni put a sva infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini. Ovo zemljište je PRILIKA za investitore. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24305

### Información de contacto adicional

Número de referencia      518194  
interno:  
Agency ref id:            24305  
Teléfono de contacto:    +385 99 640 8438